



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM2279-LAGENCERIE2</b>
Prix	<b>433 000 €</b>

# Molietts-et-Maâ

## Maison à vendre (40660)

L'Agence Hossegor vous propose ce bel appartement type maison mitoyenne entièrement rénové de 76 m<sup>2</sup>. Il est situé dans un environnement exceptionnel entre golf et plage, à 10 minutes à pied des commerces et restaurants. Au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie très lumineuse avec grande baie vitrée donnant sur la terrasse, une cuisine entièrement équipée, aménagée et de nombreux rangements. Une chambre avec placard, salle d'eau et WC indépendant. L'étage accueille un grand palier aménagé desservant 3 chambres dont une avec salle d'eau attenante et toilettes. La terrasse couverte est exposée sud et offre une superbe vue sur le golf. 1 emplacement voiture ouvert, une cave privative et un garage vélo complètent ce bien. Possibilité d'acquérir un emplacement voiture en sous-sol. Vous serez séduit par la piscine de cette résidence très bien entretenue. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1050.00 et 1450.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent ...

## L'AGENCERIE

235 avenue de l'Adour - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

