



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	getkey_8776
Prix	99 000 €

Monbazillac

Maison à vendre (24240)

En exclusivité - Guérin Immobilier Périgord À vendre sur la commune de Monbazillac, maison en pierre de plain-pied, actuellement en cours de rénovation intérieure. Idéalement située, à proximité immédiate du bourg et de ses commodités, et à seulement 5 minutes de Bergerac (ville ressource : gare, aéroport, écoles, commerces, services médicaux). Caractéristiques principales Surface habitable : 100 m² Terrain arboré : 1 000 m² Maison de plain-pied, facile à vivre Agencement Entrée Séjour avec cheminée Cuisine avec cellier attenant 2 chambres (13,5 m² et 20,3 m²) Salle d'eau WC indépendant Prestations Double vitrage Chauffage par pompe à chaleur pulsée Assainissement individuel non conforme Travaux à prévoir : révision de toiture et traitement fissures Informations complémentaires DPE : C (révision en cours) Prix : 99 000 € HAI Maison idéale pour un couple ou une jeune famille, offrant un beau potentiel après rénovation. Visite avec Bruno Guérin - 06 42 02 03 26 Guérin Immobilier Périgord - Votre partenaire immobilier en Dordogne. Agences de France - SIREN : 899413603 - Titulaire de la carte T : 29012021000000009 non habilité à percevoir des fonds

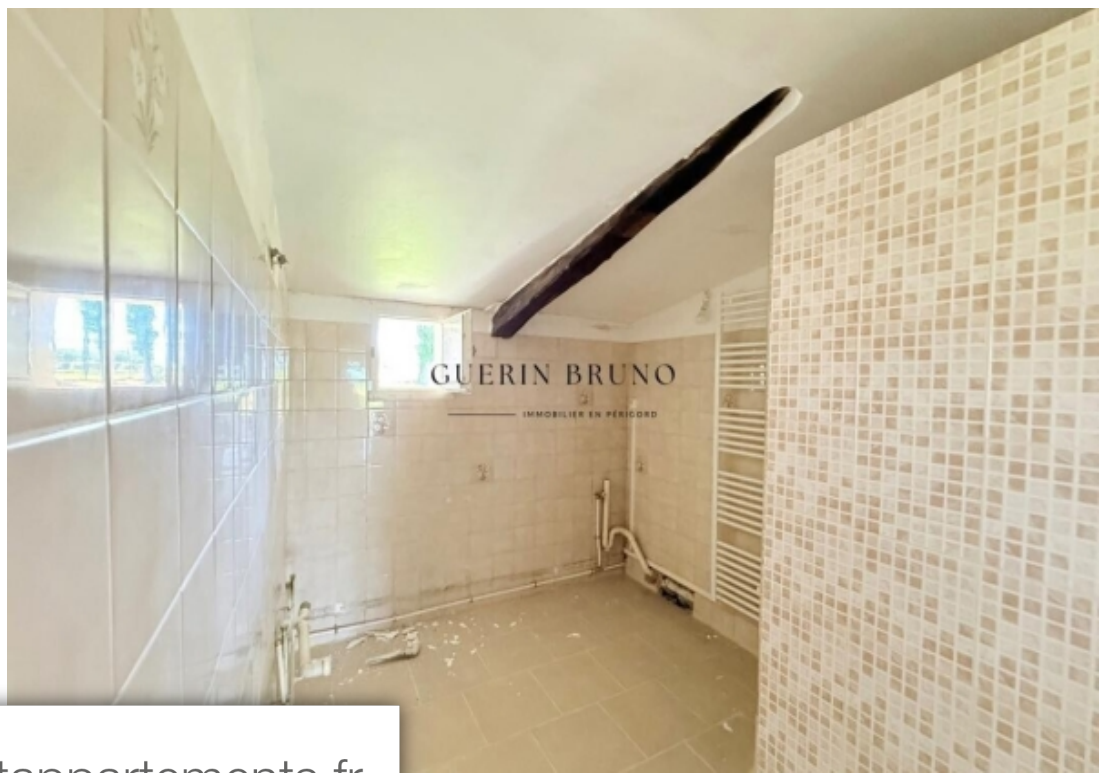
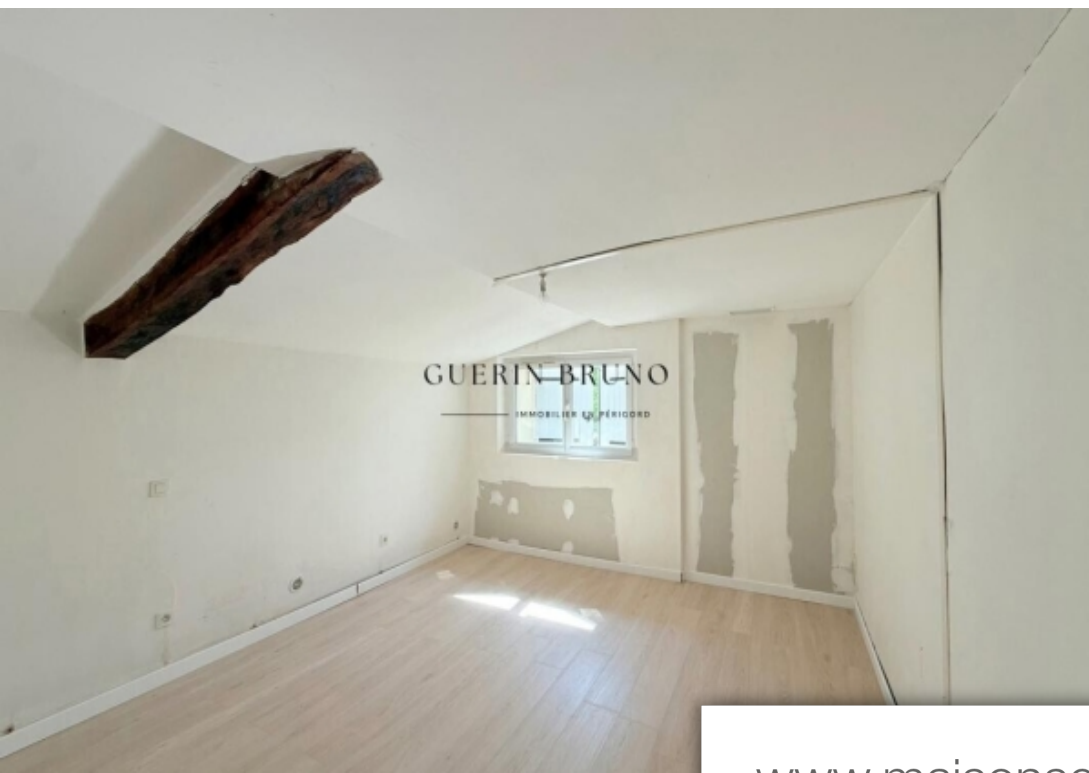
AGENCES DE FRANCE

38 rue jim sévellec - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

