



Pièces	10 Pièces
Superficie	382 m²
Référence	900865bx
Prix	695 000 €

Monsegur

Maison à vendre (33580)

Proche des Bastides de Sauveterre de Guyenne et Monségur, environnement privilégié pour cette propriété entièrement rénovée, dominant un parc vallonné et boisé d'environ un demi-hectare. 382 m² en 10 pièces principales, très beaux volumes clairs. 2 grandes réceptions : un salon traversant de 67 m² ; un deuxième salon de 46 m² avec mezzanine et cheminée. Salle à manger et cuisine (30 m² et 35 m²), chacune avec cheminée. 5 chambres (3 au rez-de-chaussée) dont une suite parentale de 62 m² (bains-toilettes et dressing), 2 salles de bains. Buanderie. Garage. Salle à manger d'été et gloriette. Piscine avec pool-house. Jardin potager. Un havre de paix avec beaucoup de cachet. Prix de vente : 695 000 euros Honoraires charge vendeur Classe énergie : D Classe climat : D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 920 euros et 6 730 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'information, nous vous invitons à prendre contact avec Jean-Louis Gauthier 06 99 80 26 46.

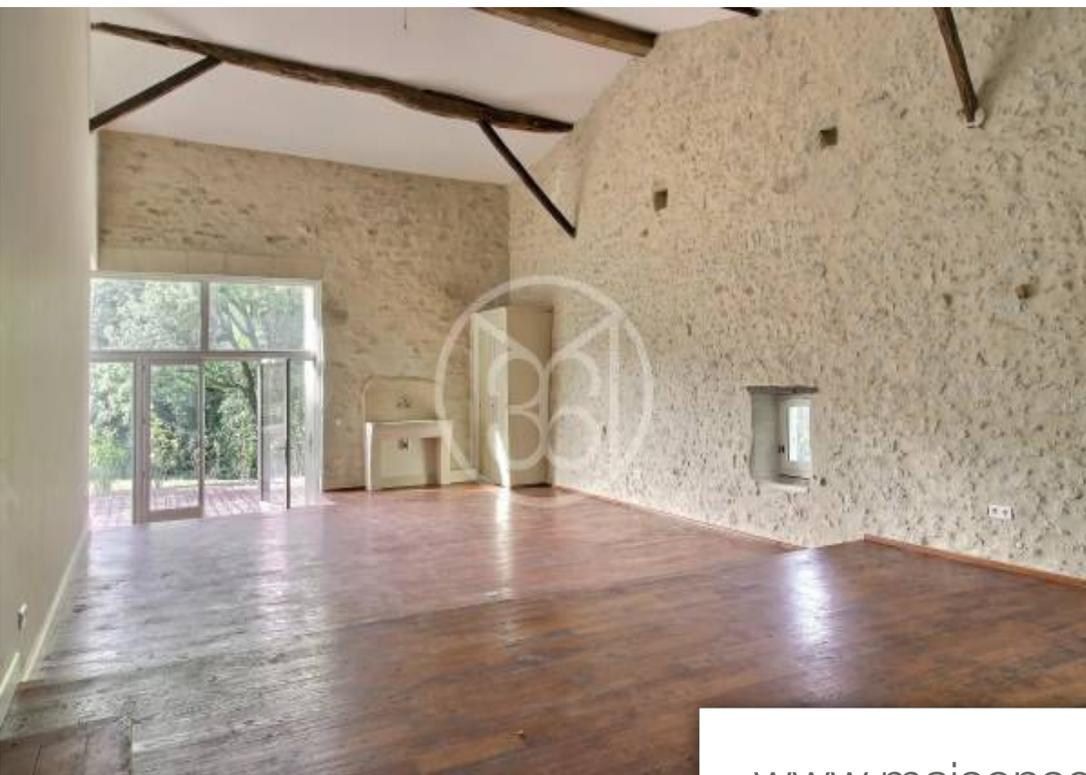
MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

