



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>295 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1541-S16</b>
Prix	<b>698 000 €</b>

Montagnac

Maison à vendre (30350)



Situé dans un charmant village à 20 minutes de nîmes cette belle maison de 295 m2, offre un cadre de vie exceptionnel. Issue de la réhabilitation et de l'agrandissement d'une ancienne bergerie, elle offre d'impressionnants volumes, illuminés aux 4 points cardinaux par de grandes baies vitrées en aluminium. Dès l'entrée le ton est donné. A droite, une vaste pièce traversante avec un sol type béton ciré ouvre sur la terrasse et le jardin. En face, un couloir Mène aux 3 chambres en parquet clair, chacune avec salle de bain ou salle d'eau. Les carrelages des salles de bain, les peintures et revêtements des sols dans les chambres, les portes... Tout a été choisi avec élégance et maîtrise. Ce niveau comporte également une buanderie et 2 wc. l'escalier en Métal et bois nous Mène à l'impressionnante pièce de vie. d'une surface de 120 m2, elle est composé d'une grande cuisine, d'un espace salle à manger et d'un espace salon. Un cheminé double face Délimite le Côté repas et le Côté Détente. d'immenses baies vitrées et une grande terrasse permettent une immersion dans la nature omniprésente. Élément de Décoration à part entière, la charpente, marié astucieusement aux murs en pierres et au sol ...

## ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

