



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>785</b>
Prix	<b>241 000 €</b>

Montagnac

Maison à vendre (34530)

Pézenas à 5 minutes, Villa de plain pied dans une résidence senior actif. Le bien comprend une cuisine équipée et aménagée, 2 chambres dont l'une avec placard, toilette séparée, salle d'eau, dressing, salon et salle à manger donnant sur une terrasse couverte. Tout est en parfait état, vous bénéficierez de deux places de parking privatives, dont une pour camping car ou caravane...et local à vélos. Des entretiens extérieurs par une société de jardinage, d'une animatrice, mini bus pour les sorties, terrain de pétanque, piscine, salle de sport, salle de jeux. Investissez pour passer une retraite paisible et tranquille, sans soucis et à seulement 20 mn de la mer, ne manquez pas cette opportunité. Vous pouvez également investir dans ce bien pour la location senior. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 50. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2 160 €. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur

## **SAINT ANDRE IMMOBILIER**

7 place de la republique - 34120 PÉZENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

