

# Rhône et Immobilier Saône

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>133 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3641</b>
Prix	<b>579 000 €</b>

Montanay

Maison à vendre (69250)

Vous souhaitez devenir propriétaire d'une belle maison sur le val de saône, l'agence rhône et saône immobilier vous propose de découvrir ce beau projet récent qui est en cours de finition. Il s'agit d'une très belle villa familiale, t5 de 133 m<sup>2</sup>, sur un terrain plat de 378 m<sup>2</sup> piscinable. Traversante et baignée de lumière, cette villa r+1 se compose au rdc, d'une très belle pièce de VI de 45 m<sup>2</sup> avec un cellier attenant qui fait office de sas avec le garage, d'un espace parentale dans lequel nous trouverons un dressing, une sde, une chambre et un toilette. L'étage se compose d'une mezzanine dans laquelle vous pourrez aménager votre espace bureau, 3 belles chambres, une sdb et un wc. Présence d'un grand garage double avec porte motorisée sectionnelle. Très belles prestations, maison re2020 avec chauffage au sol sur les 2 niveaux, domotique... Vous n'avez plus qu'à laisser libre cours à votre inspiration pour le choix des matériaux que vous choisirez dans le showroom du constructeur et votre décoration. Pour plus de renseignements, contactez moi au 06 64 72 65 12 hélène herbepin vous pouvez contacter hélène herbepin 06 64 72 65 12

## **RHONE ET SAONE IMMOBILIER**

88 rue de la Place - 01480 FAREINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



*Photo non contractuelle*



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

Rhône  
et Immobilier  
Saône