



# Montaren-et-St-Mediers

## Maison à vendre (30700)

Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>236 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5564-CROCE</b>
Prix	<b>650 000 €</b>

A seulement 4 km d'uzès, dans un environnement champêtre, ensemble de deux maisons avec pour chacune une entrée indépendante et compteurs distincts. La maison principale offre en rdc une entrée, un séjour avec cheminé insert, une cuisine indépendante, une Véranda et un wc avec lave-mains. A l'étage: trois chambres dont deux avec balcons et une salle d'eau confortable avec wc. Un demi-étage supplémentaire accueille une quatrième chambre en suite avec terrasse. En extérieur on profite d'un espace Détente avec barbecue, une piscine (12,5x 5,5), un forage (6 m3/ heure de Débit), un jacuzzi, un grand garage (40 m2) ainsi que deux caves. La deuxième maison accueille en rdc un jardin avec espace barbecue, une Véranda, une cuisine, un cellier, un séjour. A l'étage: 2 chambres, une salle de bains et une terrasse. Portails automatiques, forage, alarme, calme, adoucisseurs d'eau. Emplacement au calme tout en étant à proximité des commodités. Idéal projet familial. Il y a une école primaire dans la commune. l'autoroute a9 et les nationales n106 et n100 sont accessibles à moins de 19 km. On trouve un supermarché dans les environs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

## **CROCE IMMOBILIER**

3 Boulevard Charles gide - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

