



Pièces	6 Pièces
Superficie	220 m²
Référence	MTMMP9
Prix	899 000 €

Montauroux

Maison à vendre (83440)

A Montauroux, à quelques minutes du village, en lisière de forêt, superbe villa en pierre de 220m² habitables. Sur 2500m² de terrain clôturé, avec portail électrique, atelier/garage, piscine traditionnelle, et cabanon entièrement équipé. Plongé dans un environnement bucolique, grâce à une nature omniprésente, grands chênes et oliviers, le site recèle tous les aspects d'un lieu rare: une construction en pierre (ancienne bergerie) modernisée, un vrai jardin, de belles dépendances, un lieu calme, le tout à 20 minutes de l'autoroute. Historiquement seule la partie Nord de la maison existait, probablement une ancienne bergerie, grandie dans les années 70, et récemment rénovée par les propriétaires actuels : double vitrage, isolation intérieure et dans les combles, électricité et plomberie, salle de bains... Au centre de la maison un séjour à l'image d'une véranda : pièce très lumineuse connectant l'aile Nord à l'aile Sud. Au nord, une cuisine équipée, puis le double séjour (porte fenêtre, poêle alsacien). Vient ensuite la partie Nuit avec une chambre d'appoint, toilettes, salle de bains et chambre principale avec accès jardin. Dans l'aile Sud on trouve en rez-de-chaussée, une chambre ...

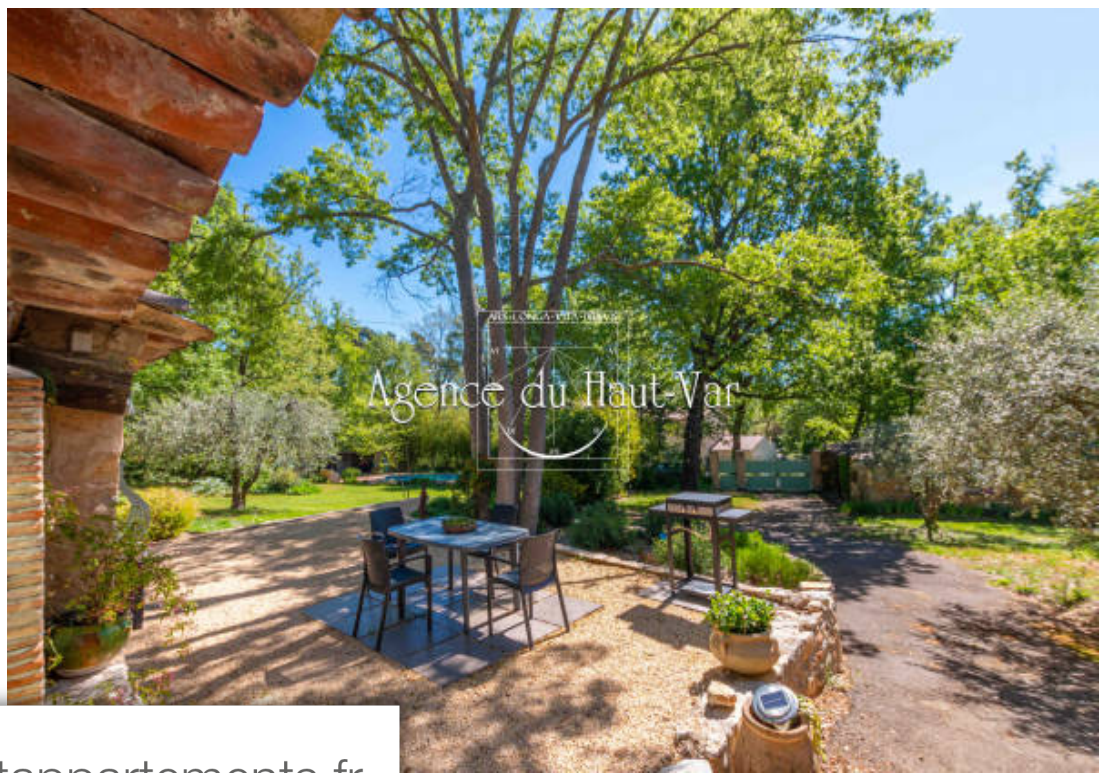
AGENCE DU HAUT VAR

83 bd du 19 mars 1962 - 83440 FAYENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

