



AT

AGENCE DU TIGNET

SOUS COMPROMIS

Pièces	5 Pièces
Superficie	152 m²
Référence	497V846M
Prix	821 600 €

Montauroux

Maison à vendre (83440)

Mandat 3661 " proximité immédiate lac / calme absolu " cette magnifique villa récente de plain-pied, d'une superficie de 153 m², est nichée dans un oasis de tranquillité à quelques pas du lac de saint-cassien, des commodités, des écoles et de l'autoroute. Avec son terrain vaste terrain de 5112 m² entièrement clos et plat, agrémenté d'une piscine, cette propriété offre un cadre de vie idéal. La propriété comprend une entrée avec placard, un salon de 31,45 m² avec une hauteur sous plafond de 3,15 M donnant sur une véranda, une salle à manger de 37 m² avec cuisine américaine équipée, un wc séparé avec lave-mains, une suite parentale avec salle de bains et douche à l'italienne, un wc, une buanderie, deux chambres avec placards, et une salle d'eau. Prestations et équipements : assainissement fosse septique (conforme), portail automatique, huisseries double vitrage, volets pvc battants + volets roulants électriques, chauffage électrique, chauffe-eau électrique, piscine traditionnelle au chlore, pool house avec volet roulant électrique, local technique, vidéophone, reliée à la fibre, sous-sol / vide sanitaire de 166 m² (2,34m de hauteur), garage double de 53,80 m² avec ouverture ...

AGENCE IMMOBILIERE DU TIGNET

370 route de Draguignan - 06530 LE TIGNET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

