



Pièces	4 Pièces
Superficie	234 m²
Référence	23.063
Prix	950 000 €

Montauroux

Maison à vendre (83440)

Montauroux au bord du lac de St Cassien, au calme absolu, ancienne bergerie en pierres d'environ 181m². La bâtisse est sur 2 niveaux comprenant 3 chambres dont 2 de plain pied. Un séjour de 48m² comprend une cheminée construite avec des pierres de four à pain et des poutres au plafond. Il ouvre sur une salle à manger de 15m² qui jouxte elle même une grande cuisine indépendante équipée. La maison comprend aussi une buanderie, une chaufferie, une très grande cave de 44m² donc une cave à vins et un atelier, avec une accès jardin, un dressing, 2 grandes salles de bains avec douches double vasque et spa, 2 toilettes. Une terrasse sud et ouest s'étend sur une partie de terrain plat. La totalité du terrain est de 6841m² clos et arboré, facile à entretenir, secteur protégé, secteur résidentiel recherché. Chauffage pompe à chaleur neuve par le sol, aspiration centralisée, climatisation réversible, robot de tonte et tracteur tondeuse, forage eau, satellite, 14 panneaux photovoltaïques récents (11.2023) avec permis, accès proche direct au lac à pieds, idéal résidence secondaire pour pêcheurs ou des activités sportives (base d'aviron). Propriété rare à 30 min de Cannes avec accès rapide à ...

AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

