



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>113 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1610_15</b>
Prix	<b>318 000 €</b>

Montbeton

Maison à vendre (82290)

Maison de plain pied, 5 pièces, 130 m<sup>2</sup> avec garage, luba de butler, expertimo, vous présente cette maison neuve 'CLé en mains'. Construction achevée en Décembre 2023. Conforme aux normes rt 2012 et pmr (personnes à mobilité réduite) prix comprends: assurance dommage-ouvrage et toutes les garanties constructeur. Frais de notaire réduits à 3 %. A ne pas passer à côté des prestations haut de gamme: chauffage et climatisation gainables, cuisine et électroménager marque allemande, spacieuses chambres, domotique, isolation ++, extérieur soigné, aménagements innovants. Un plus: 2 ans d'exonération de la taxe foncière. Profitez d'un intérieur contemporain, baigné de lumière et d'un jardin de 630 m<sup>2</sup> environ pour vos moments de Détente en plein air. Une belle pièce de VI, aux tendances actuelles d'une surface de 52 m<sup>2</sup>. Imaginez des grandes ouvertures sur une terrasse en bois, une belle cuisine Déjà en place, entièrement aménagée et très bien équipée. Un cellier avec son accès direct au garage. Côté nuit, on retrouve une belle suite parentale de 13 m<sup>2</sup> et 2 grandes chambres de 11 et 12 m<sup>2</sup>, une deuxième salle d'eau meublée, avec une douche à l'italienne et un wc indépendant. Accès voies rapides sud ...

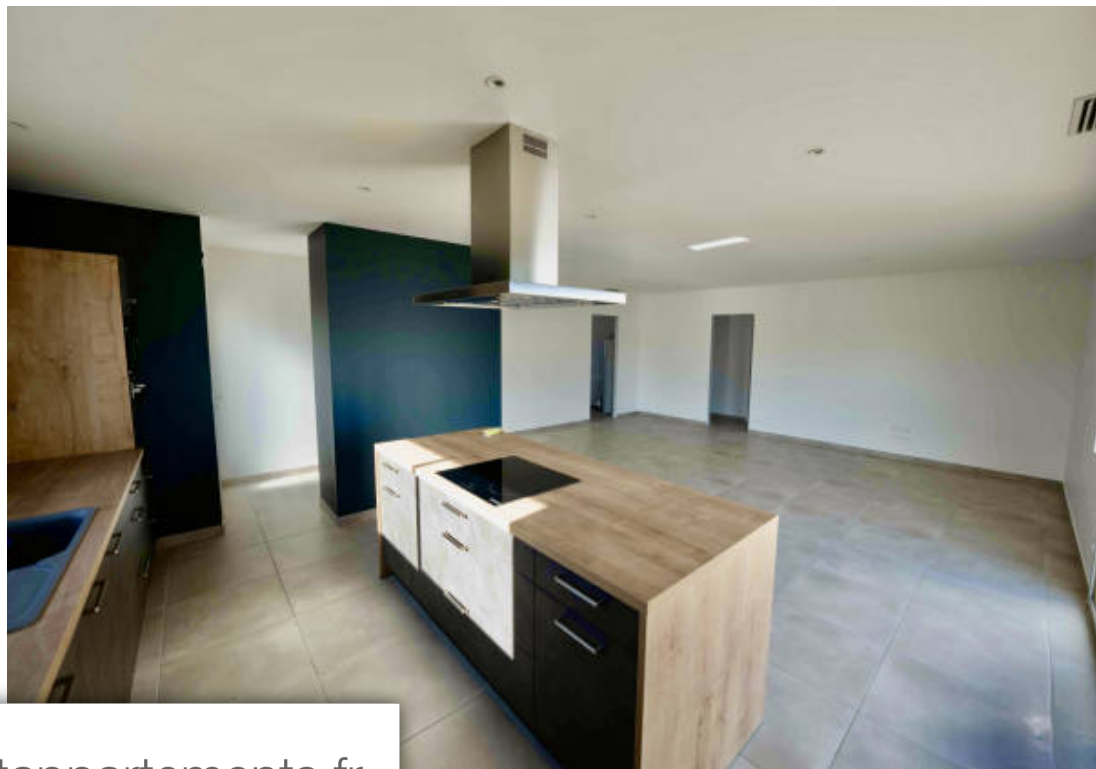
## EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

