



Pièces	4 Pièces
Superficie	162 m²
Référence	82981089
Prix	340 000 €

Montblanc

Maison à vendre (34290)

Votre agence arthurimmo béziers-les-arènes vous invite à pousser la porte de cette belle villa neuve t4 avec garage, récemment achevée et entièrement de plain-pied. Elle est située à montblanc, un village très prisé à MI-chemin entre béziers et pézenas. Son emplacement offre la tranquillité de la campagne, la proximité du centre et de ses nombreux commerces, ainsi que l'accès immédiat aux autoroutes a75 (gratuite) et a9, facilitant vos déplacements quotidiens. Envie d'être les tout premiers occupants de votre future villa, de bénéficier de prestations modernes et d'un confort aux dernières normes (a/a) ? Cette villa est faite pour vous ! Cette villa est conçue pour répondre à la toute dernière réglementation thermique re2020, garantissant ainsi de belles économies sur vos factures d'énergie. Elle est notamment équipée d'un chauffe-eau thermodynamique, d'une climatisation réversible gainable dans toutes les pièces, du double vitrage et des volets roulants électriques. Elle est implantée sur un terrain piscinable en 3 faces de 400 m² sans aucune mitoyenneté, idéalement orienté plein sud. Ses 112 m² habitables ont été agencés harmonieusement, proposant des pièces aux volumes généreux ...

ARTHURIMMO

19 avenue Emile Claparède - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

