



Pièces	4 Pièces
Superficie	217 m²
Référence	1827974
Prix	460 000 €

Montbrun-des-Corbières

Maison à vendre (1 1700)

IAD France - Guillaume Roque vous propose: maison avec appartement indépendant – Montbrun-des-Corbières dans un cadre calme et recherché, à proximité des commerces, écoles et accès autoroutier, découvrez cette maison de 217 m² habitables, édifiée en 1996, sur un terrain clos et arboré de 1 300 m², sans vis-à-vis. Caractéristiques principales : - deux grands séjours lumineux - trois chambres dont deux suites parentales avec salle de bain - cuisine ouverte équipée - mezzanine, buanderie, nombreux rangements - appartement indépendant attenant ou intégré, idéal pour location, activité ou accueil familial - trois garages spacieux - deux pièces supplémentaires à usage atelier ou bureau - chauffage bois par cheminée - exposition nord / sud assurant une belle luminosité - terrain paysager, clos et sans vis-à-vis - diagnostics : DPE D / GES B visite virtuelle disponible atouts à retenir : - configuration idéale pour habitation principale + activité indépendante ou rendement locatif - volumes généreux et pièces modulables - environnement calme et préservé - fort potentiel de valorisation ouvert au partage d'affaires et aux collaborations professionnelles. Dossier complet et visite sur ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

