



Pièces	6 Pièces
Superficie	212 m²
Référence	496A
Prix	477 000 €

Montelier

Maison à vendre (26120)

Niché dans un charmant village, cette maison en pierre de 212 m² dont les travaux de restauration ont été reconnus par la fondation du patrimoine, offre une intimité préservée, tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités. En franchissant le portail, un jardin joliment arboré donne le ton de la qualité de cette demeure. Un grand hall d'entrée dessert une cuisine très bien équipée et lumineuse avec un accès sur l'extérieur. Un salon de 30m² ouvrant sur l'extérieur, une salle à manger avec mezzanine avec accès à une terrasse sud, une salle de bains, une buanderie terminent ce niveau. À l'étage, une mezzanine transformée en bibliothèque, 3 belles chambres, wc. Un second escalier mène à une quatrième chambre, spacieuse de 18m², qui termine ce niveau. Un garage et deux beaux espaces naturels finalisent cette charmante maison. Rénovations et prestations de qualité sont au rdv, tels que double vitrage bois, chauffage au sol, isolation en laine de chanvre, enduits à la chaux, arrosage intégré. Parfaite harmonie entre confort moderne et respect de l'environnement. Gare tgv à 10 mn honoraires charge vendeur

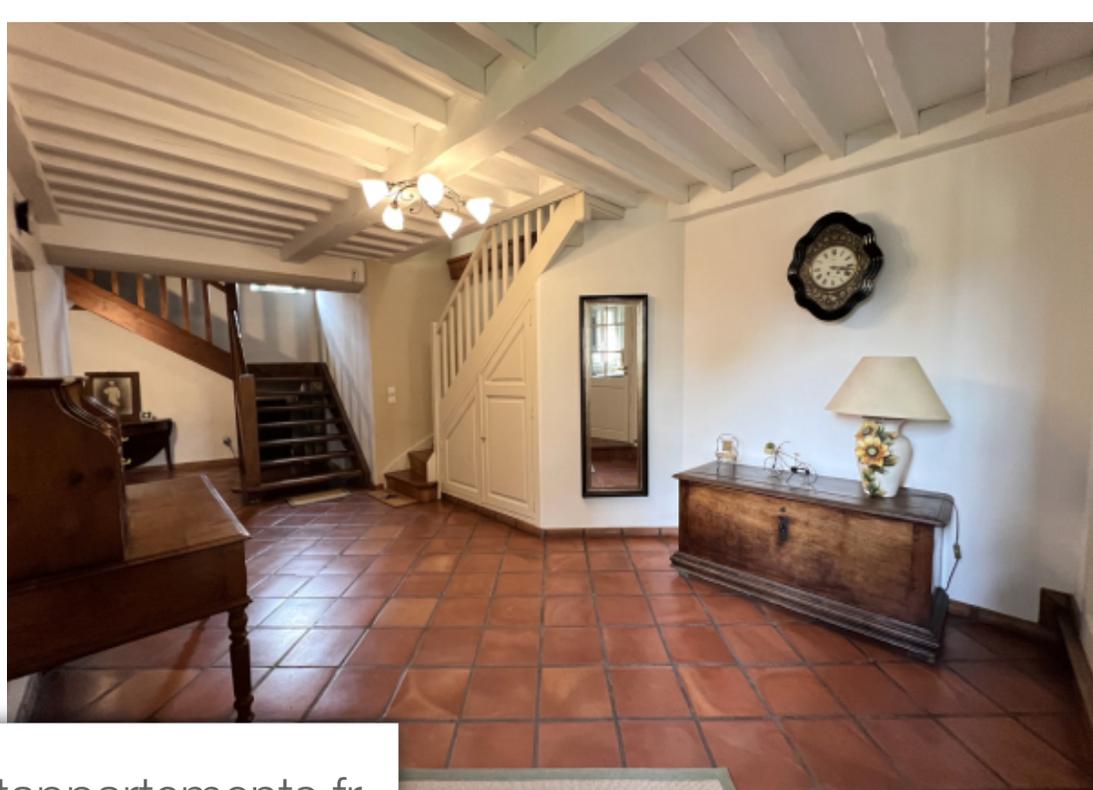
CRIS IMMOBILIER BY HENRY'S REALESTATE

116 avenue Victor Hugo - 26000 VALENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

