



Pièces	7 Pièces
Superficie	259 m²
Référence	628DA
Prix	795 000 €

Montelier

Maison à vendre (26120)

Située dans le hameau très recherché des petits bois de montélier, à quelques minutes de valence, cette propriété de 345 m² habitables séduit par son charme authentique et ses volumes généreux. À l'abri des regards et des nuisances, elle s'épanouit au coeur d'un parc paysager de 2 401 m², véritable havre de paix, peuplé d'essences remarquables (ginkgo biloba, érable du japon, araucaria...). La maison principale s'ouvre sur une belle pièce de vie de 41 m², lumineuse et habillée de marbre, agrémentée d'une cheminée contemporaine. En prolongement, une véranda baignée de lumière offre une vue apaisante sur le jardin : l'endroit rêvé pour profiter des saisons, du petit déjeuner d'été aux soirées d'hiver. Quatre chambres composent l'espace nuit, complété par de vastes combles aménagés offrant un potentiel d'aménagement multiple : salle de jeux, bureau, chambre d'appoint ou atelier d'artiste. Côté prestations, la maison dispose d'une piscine chauffée et isolée pour une utilisation prolongée toute l'année, ainsi que de 128 m² de dépendances dédiées à la convivialité : cuisine et salon d'été, salle de sport, salle de billard, terrain de pétanque? Chaque espace a été pensé pour vivre dedans ...

ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES