



Pièces	6 Pièces
Superficie	150 m²
Référence	VM400-ANANIAN
Prix	550 000 €

Montélimar

Maison à vendre (26200)

Située dans un quartier résidentiel calme et très recherché, cette magnifique maison de 150 m² habitables allie confort, fonctionnalité et espace, le tout à proximité immédiate de toutes les commodités. ? Caractéristiques principales : 4 chambres + 1 bureau Grand séjour lumineux de 37 m², Chauffage au sol, climatisation et cheminée pour un confort toute l'année Terrain de 1 000 m² joliment aménagé Grande piscine Honoraires inclus de 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 525 000 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2000 : entre 1490.00 et 2090.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Votre conseiller Immonaute - A2L : Directeur d'agence - Anthony ANANIAN Carte T CPI26022023000000006 RCP 314233402000

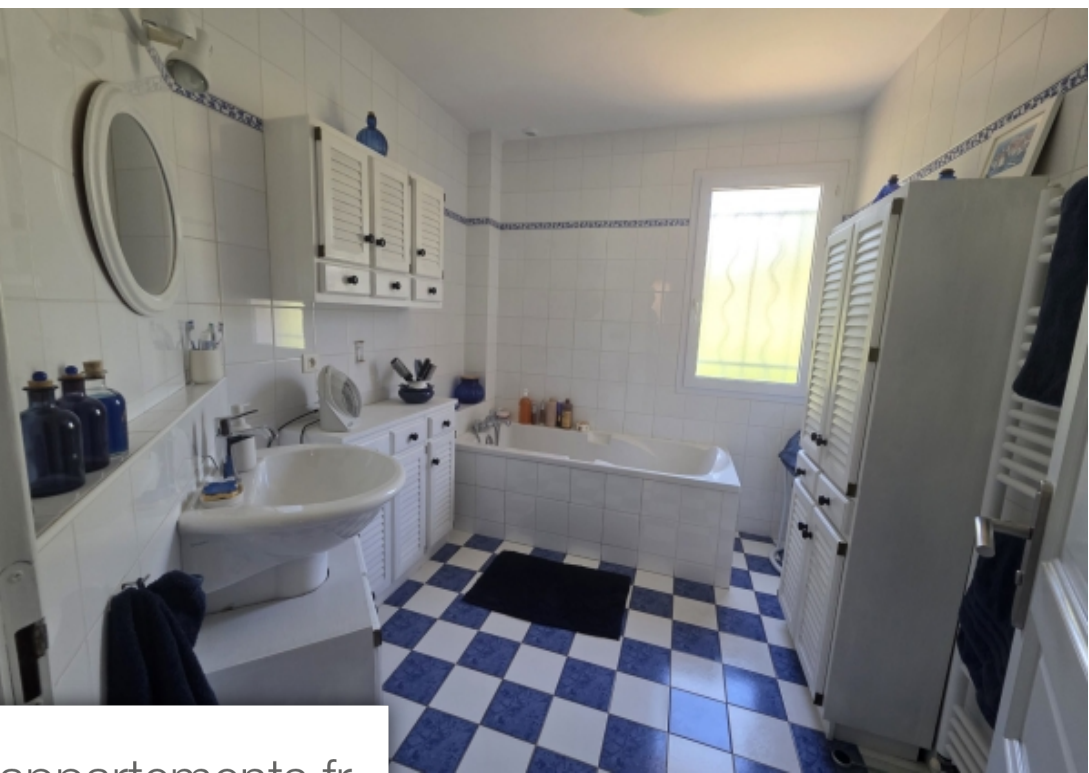
IMMONAUTE

1 Rue Pierre Julien - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

