



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>650 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T2107</b>
Prix	<b>860 000 €</b>

Montélimar

Maison à vendre (26200)

Situé au coeur de ville de Montélimar, cet hôtel particulier dont l'origine remonte à 1904 est composé de 8 lots pour une surface totale de 650 m<sup>2</sup> ainsi que des murs commerciaux d'un restaurant indépendant à la propriété qui sont loués. Ce bien d'exception offre de nombreuses possibilités. On entre par un magnifique hall de 43 m<sup>2</sup> qui distribue les différents lots. Depuis 1999, il était aménagé en espaces commerciaux donnant une belle rentabilité. Aujourd'hui il est possible d'aménager ce bel espace en appartements, chambres d'hôtes, locaux commerciaux ou professionnels, hôtel restaurant, galerie d'art... Il dispose de belles hauteurs sous plafond, de carrelages et de parquets anciens. Il offre aussi environ 200 m<sup>2</sup> de combles aménageables avec un toit terrasse. Chaque lot possède ses propres compteurs d'électricité et d'eau. Contactez Amandine Meireles au 06 18 08 93 27 si vous souhaitez plus de renseignements ou le visiter.



## PROVENCE IMMOBILIER BY TERRAS IMMOBILIER

23 Boulevard Meynot - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

