



Pièces	8 Pièces
Superficie	270 m²
Référence	1975FP
Prix	815 000 €

Montélimar

Maison à vendre (26200)

Réf: 1975fp- au sud de montélimar, dans un environnement exceptionnel, cette belle propriété en pierre du 19ème, d'environ 270m2 avec 96m2 de terrasses, au calme, est entourée d'un beau parc arboré d'1,8ha clos sans vis à vis, avec piscine. 5 chambres, cinq salles de bains. Proche de toutes les commodités, ce mas est composé d'une habitation principale avec 3 chambres, d'un appartement indépendant avec un chambre et un salon de plain pied sur la piscine, d'une grande chambre d'hôte indépendante avec vue sur les oliviers et d'un bureau / atelier indépendant. Un bien d'exception ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33665405791 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,000 € - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2940€ ~ 4050€ - Frédéric Perrier - agent commercial - ei - rsac 334 104 049 / Thonon les Bains

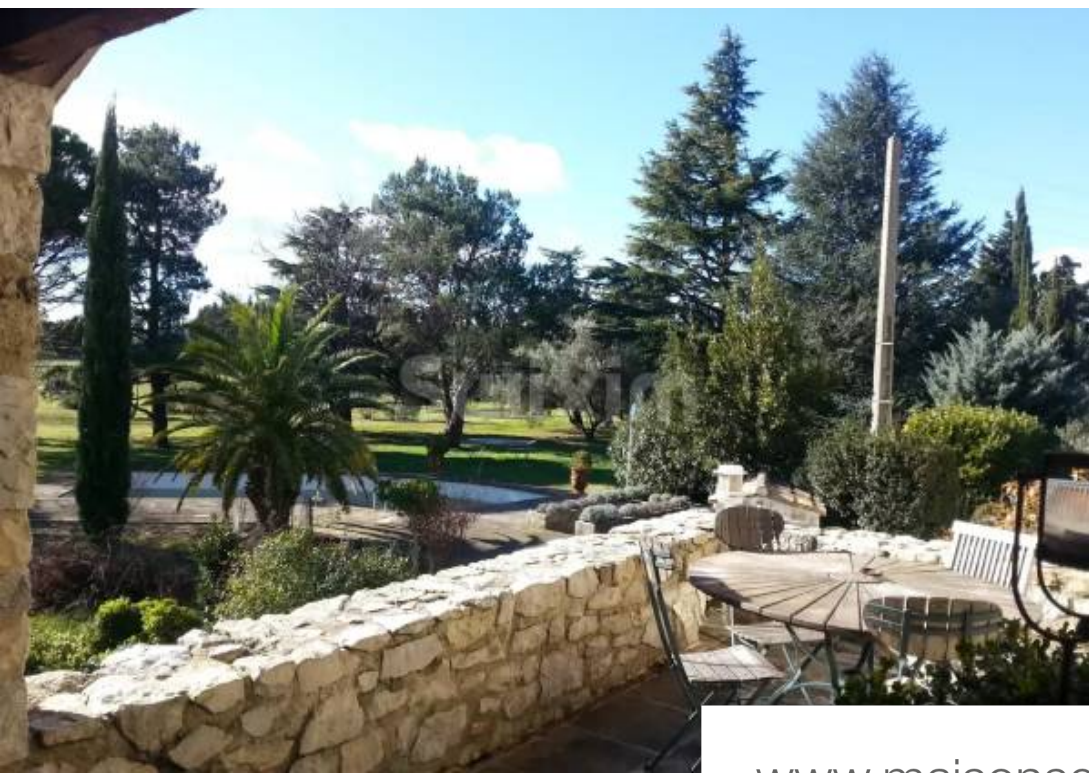
RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

