



Montescot

Maison à vendre (66200)

Pièces	8 Pièces
Superficie	220 m²
Référence	12574-VERMEILLE
Prix	480 000 €

A 15 kms au Sud de Perpignan, entre Palau et Montescot, belle propriété constituée d'une villa d'architecte des années 80, entièrement rénovée, sur un superbe terrain de 2200 m2 ainsi que d'une parcelle de terrain boisée de 1700 m2 presque attenante ! Cette atypique et spacieuse maison comprend sur RDC + 1 étage : vaste séjour/salon/cuisine semi-équipée, 2 chambres avec salle d'eau privative chacune, salle de bains, buanderie, bureau, 3 chambres mansardées + une grande pièce à usage divers. L'espace intérieur ne manque pas, et que dire de l'extérieur ! Un magnifique terrain paysagé et parfaitement entretenu, avec piscine, forage, double garage, petit chalet bois, local technique, grande terrasse à l'abri des regards, ainsi que son terrain juste en face, permettant de préserver la quiétude des lieux, mais aussi d'exploiter cette partie au gré des envies et des besoins... A la recherche de beaux volumes ? Venez découvrir ce bien immobilier unique dans son genre, dans un esprit bucolique mais particulièrement soigné ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur. ...

AGENCE CÔTE VERMEILLE

33 avenue du Grau - 66700 ARGELÈS-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

