



Pièces	10 Pièces
Superficie	195 m²
Référence	247V1610M
Prix	399 000 €

Montesquieu-des-Albères

Maison à vendre (66740)

Vente maison en pierre à Montesquieu des Albères ! Bâtie sur un terrain plat, clos et piscinable d'environ 580 m², cette magnifique maison en pierre d'environ 195 m² habitables, est idéalement située, sur la commune de Montesquieu des Albères mais à seulement 5 minutes en voiture de tous les commerces de Saint Génis des Fontaines ! Entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité, elle mêle parfaitement confort moderne et caractère. Le rez-de-chaussée comprend un beau séjour d'environ 45 m² avec cuisine aménagée et équipée, un bureau avec porte fenêtre sur jardin, un patio ombragé menant vers un sauna, une salle d'eau avec douche à l'italienne et une dépendance. Le premier étage, accessible via un escalier extérieur, comprend une loggia, un second salon d'environ 37 m² avec poêle à bois haut de gamme et coin cuisine ainsi qu'une chambre. Au deuxième et dernier étage, deux autres chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC. La dépendance se compose d'une buanderie, d'un atelier, un wc séparé avec lave mains et d'une chambre de plain pied donnant accès vers le sauna. Un garage de 26 m² avec porte automatique et cellier, un abri attenant à la maison ainsi que le très agréable ...

LAROCA IMMOBILIER

23 rue Louis et Michel Soler - 66740 LAROQUE-DES-ALBÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

