



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>245 m²</b>
Référence	<b>671_05112025</b>
Prix	<b>457 600 €</b>

Montfaucon

Maison à vendre (30150)

Dans la paisible commune de monfaucon, ne manquez pas cette maison de 245 m2 idéalement située à 300 metres des arrêts de bus et des infrastructures sportives de la commune. Ce bien est une opportunité unique, composée actuellement de 3 logements offrant de multiples possibilités. Logement 1 rez de chaussée : découvrez un appartement t3 de 73 m2 qui combine confort et fonctionnalité. Son dpe C témoigne de ses bonnes performances énergétiques. Logement 2 rez de chaussée : ce t2 de 60 m2 est parfait pour générer un revenu stable ou saisonnier ou y installer un projet professionnel à domicile. Ce logement est un véritable atout. Logement 3 à l'étage : un appartement t4 avec une grande pièce de vie et une cuisine séparée donnant sur une terrasse. 3 chambres de beau volume et de nombreux rangements. Cette bâtisse est idéale pour un projet intergénérationnel, une activité de location ou combiner vie de famille et projet professionnel. Une visite vous dévoilera absolument tout sur ce bien . Votre contact exclusif : 06 70 97 39 82, laurence miraval rsac avignon 853472819 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site cette annonce vous est proposée ...

## EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

