



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>204 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1552-S20</b>
Prix	<b>549 000 €</b>

Montfrin

Maison à vendre (30490)



À 25km à l'est de nîmes, dans les hauteurs du village de montfrin, cette maison de plain-pied avec vue et piscine intérieure chauffé à tout pour vous plaire! La pièce de vie de 83m2 accueille une cuisine américaine équipé, une salle à manger et un salon s'ouvrant au sud sur un agréable jardin de 950m2 à la vue Dégagé sur la nature environnante. d'un Côté, deux grandes chambres et leurs salles d'eaux et une troisième chambre. De l'autre, offrant une certaine intimité une suite parentale de 40m2 doté d'une salle de bains et d'une grande pièce pouvant accueillir un bureau ou un dressing donnant sur le jardin. Une piscine intérieure chauffé et un grand garage indépendant complète ce rez de jardin. Entre nîmes, arles, uzès et avignon, à quelques km du pont du gard dans un charmant village doté de tous les commerces. Classe energie: b / classe climat: C dpe ancienne version 2021 montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2015 à 1187 euros. Contact : alexandra 06 18 07 74 02 alexandra cluchier (ei) agent commercial - numéro rsac : 890 423 205 - nîmes.

## ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

