



Pièces	12 Pièces
Superficie	1200 m²
Référence	8747TS
Prix	998 000 €

Montgazin

Maison à vendre (31410)

Haute garonne - montgazinédifiée vers 1870 à l'entrée du village, l'ancienne grande et belle ferme, abrite aujourd'hui une partie habitation ainsi qu'une chambre d'hôtes et un gîte. Deux appartements ont été créés dans une dépendance à l'écart du bâtiment principal. L'ensemble des bâtis a été édifié en briques et galets de rivière, matériaux de construction de cette époque en région toulousaine. Les propriétaires actuels ont su optimiser les vastes espaces de la bâtisse principale, tout en conservant en grande partie la distribution d'époque. C'est ainsi que l'on retrouve toute la partie habitable sur la façade sud, côté parc, en rez de jardin et premier étage. L'ensemble bénéficie d'un confort moderne, pompe à chaleur, panneaux solaires, raccordement assainissement collectif, gaz de ville, climatisation pour les appartements et le gîte. A noter le très bon dpe pour une construction de cette époque. Le deuxième étage, vaste espace de stockage aéré par les nombreuses ouvertures, est facilement accessible et totalement aménageable. La façade nord, elle, donne accès aux anciennes écuries et étables, transformées en garage, pièces techniques et espace de rangement. Une grande ...

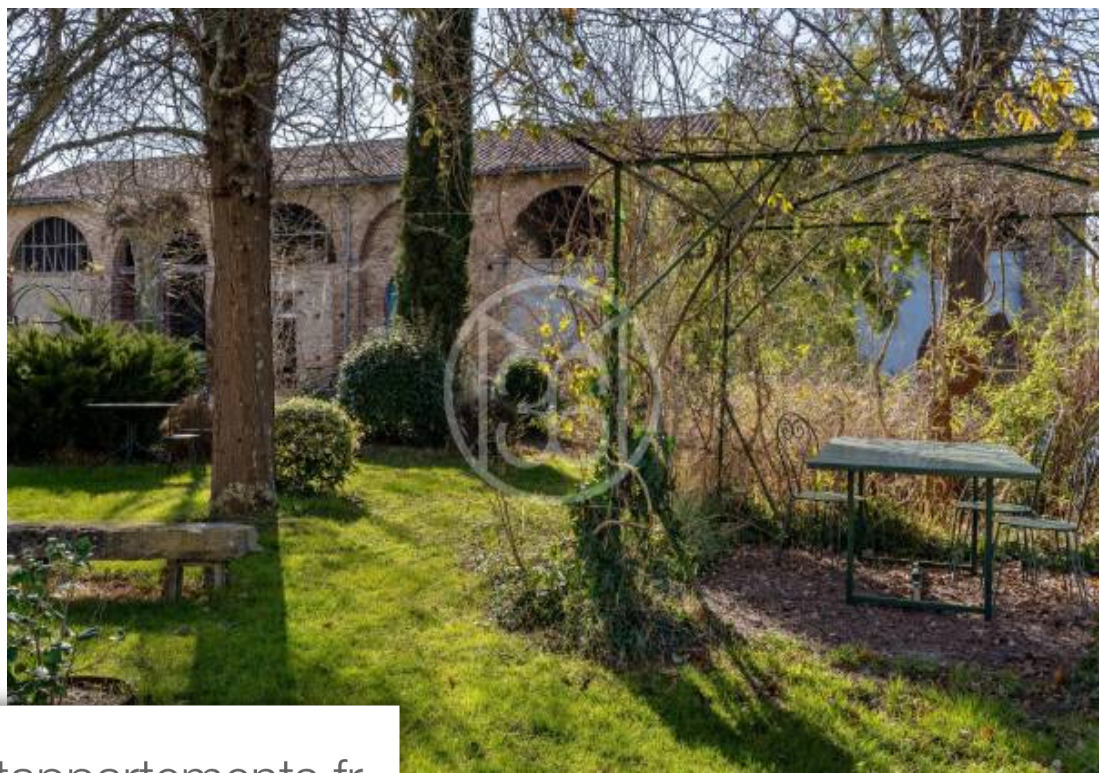
AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

