



Pièces	8 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	69-COMPANY36007ZSH
Prix	392 200 €

Montjoux

Maison à vendre (26220)

Dans un cadre exceptionnel en pleine nature, situé à 17mn à l'est de dieulefit, nous vous proposons cette ancienne ferme du 18ème comprenant une maison en pierre de 8 pièces d'environ 110 m² et un studio indépendant de 30m². Le tout bénéficie d'une belle vue panoramique et d'un terrain de 4ha exposé plein est. Sur 2 niveaux, la maison principale comporte une pièce à vivre, 1 chambre, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau, 2 chambres à l'étage avec dressing. Chauffage électrique et poêle à bois, eau de source uniquement avec forage. En rez-de-jardin se trouvent une pièce de VI, 1 cave à vin, 1 buanderie, 1 petit espace atelier et un poulailler ainsi qu'un garage. La rénovation est de qualité, l'authenticité du bâtiment a été conservée avec notamment un four à pain dans le séjour et porte d'entrée d'origine. Absolument aucune nuisance. Si vous recherchez la tranquillité, tout en n'étant pas loin des premières commodités, ce lieu est fait pour vous ! Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie g, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe g, soit ...

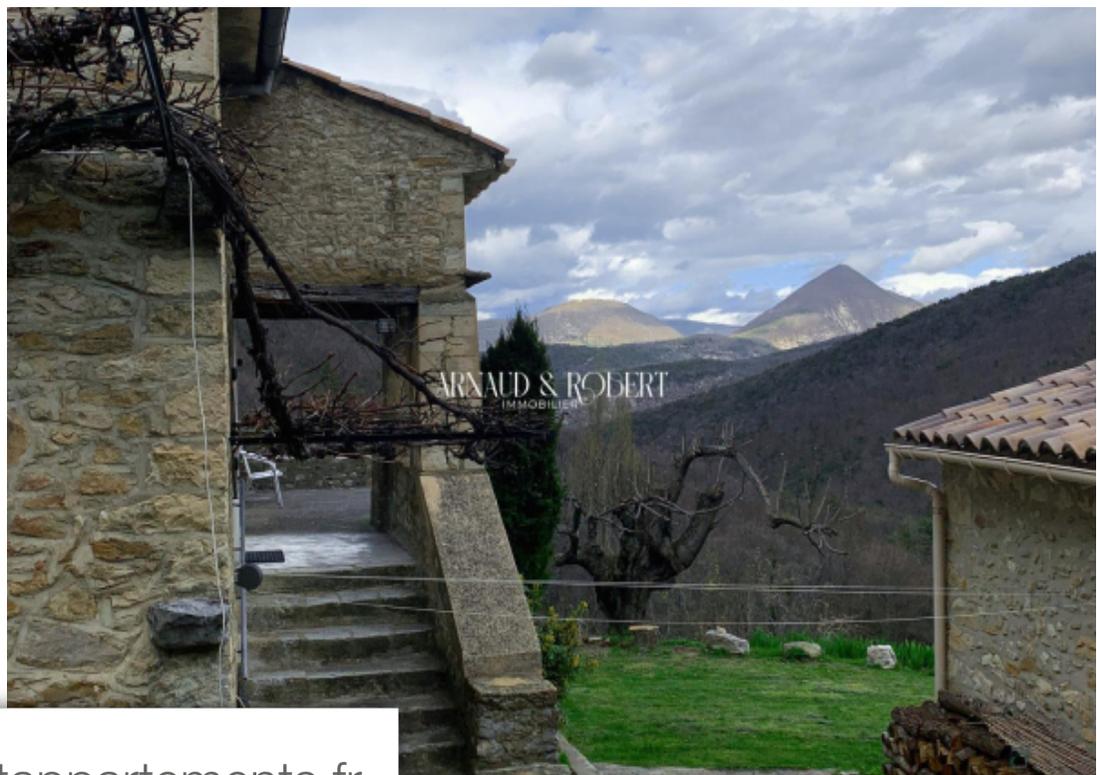
ARNAUD ET ROBERT

149 route de Saint-Paul - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

