



Pièces	7 Pièces
Superficie	190 m²
Référence	489A
Prix	499 000 €

Montmiral

Maison à vendre (26750)

Sur la commune de Montmiral, découvrez ce corps de ferme rénové, offrant une surface de 185m² sur un vaste terrain d'un hectare. Baigné d'une exposition dominante, il offre une vue panoramique sur le Vercors ,véritable coup de coeur pour les amoureux de la nature. En Rez-de-Chaussée , un séjour/cuisine lumineux de plus de 40m² , une première chambre avec salle d'eau et WC séparé , une buanderie. Au 1er étage ,trois chambres spacieuses ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Au 2eme , deux grandes chambres de 21m² et 22m². De plus, un appartement totalement indépendant de 50m², à terminer de rénover, vient compléter la partie habitable, offrant des possibilités d'aménagement multiples selon vos besoins. Les vastes dépendances de 200m², un garage de près de 60m² et une cave , offrent de grands espaces de rangement. Cette belle demeure bénéficie de prestations énergétiques de qualité, garantissant un cadre de vie confortable et agréable toute l'année. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1710 EUR et 2380 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Honoraires charge vendeur

CRIS IMMOBILIER BY HENRY'S REALESTATE

116 avenue Victor Hugo - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

