



Pièces	6 Pièces
Superficie	139 m²
Référence	940-5458768
Prix	265 000 €

Montmiral

Maison à vendre (26750)

Seulement chez Immo Conseil, Maison individuelle d'environ 139m² habitable sur un terrain clos de 1000 m². Vous pourrez profiter d'une terrasse d'environ 100m² avec sa piscine. Cette maison de 2003 fonctionnelle par ses nombreux rangements, comprend de plain-pied, une cuisine ouverte sur un séjour de 40m² avec un poêle à bois, 3 chambres de 10 à 12m², 1 salle de bains avec baignoire et douche, wc. En rez de jardin, un salon de 30 m², ainsi qu'une suite parentale de 25m² avec salle d'eau et wc. Vous pourrez également trouver le cellier, la chaufferie avec chaudière à pellets chauffe-eau thermodynamique de 2024 et une buanderie. Ce bien est équipé de panneaux photovoltaïques qui vous permettra d'assurer une autoconsommation à partir de 2028 (contrat de rachat EDF en cours).



IMMO CONSEIL

23 Rue De La Republique - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

