



Pièces	11 Pièces
Superficie	298 m²
Référence	1474
Prix	695 000 €

Montoisson

Maison à vendre (26800)

Montoisson, une ambiance bucolique, de beaux volumes, une belle exposition, le caractère authentique préservé pour cette propriété de 298m² sur une parcelle paysager de 3 262m². De superbes cheminées, sols en terre cuite, murs en pierres apparentes, portes anciennes... Une entrée de 16m² desservant 127m² de pièces de VI : cuisine d'îlot de 31m², séjour de 23m², salon de réception de 56m² avec poêle à bois et anciennes mangeoires, salon tv de 17m², un bureau ou chambre d'amis de 15m², buanderie, sanitaires. Au 1er étage : une mezzanine/salle de jeux ou musique de 12m², 5 chambres dont 1 chambre parentale de 20m², salle de bains et salle d'eau. Une pièce de 58m² avec ouvertures pouvant être aménagée. Chauffage par le sol électrique et radiateurs - huisseries en alu et en bois double vitrage. Un espace détente autour d'une piscine de 10m X 5m avec de belles plages en bois et une terrasse couverte de 53m² avec charpente apparente, un patio de 55m² et une cour intérieure offrant une belle perspective sur les dépendances en pierres : un préau de 76m², un pigeonnier et un garage de 41m² avec grenier. Un puits pour l'arrosage du parc. Un beau projet de VI pour une maison de famille. Dpe ...

AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

