



Pièces	<b>17 Pièces</b>
Superficie	<b>534 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>20576LR</b>
Prix	<b>1 850 000 €</b>

Montpellier

Maison à vendre (34000)



Cette élégante propriété parfaitement entretenue est située à seulement quelques kms de Montpellier au cœur d'un environnement privilégié entièrement clos. Discrète, à l'abri de toute nuisance sans être isolée, elle allie charme, confort et authenticité. La majestueuse entrée par le parc avec sa grille entourée de deux piliers de pierre et la ravissante allée de cyprès lui confère un indéniable air de Toscane. Le parc soigneusement paysagé abrite des arbres centenaires, un champs de lavande, une grande piscine et plusieurs terrasses dont une en position dominante avec le Pic Saint-Loup et le château de Montferrand en toile de fond. Propriété unique, idéale pour une grande famille en résidence principale ou secondaire et/ou une activité d'hébergement touristique haut de gamme. Prix de vente du bien : 1 850 000 euros Honoraires charge vendeur Classe énergie : CC Classe climat : B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4580 euros et 6270 euros par an. Prix indexés au 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AGENCE MERCURE LANGUEDOC PROVENCE

- 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

