



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>10991</b>
Prix	<b>1 280 000 €</b>

Montpellier

Maison à vendre (34000)

En co-exclusivité. Au coeur de ce quartier très recherché, entre le centre historique de Montpellier, les facultés et le pôle hospitalier, dans un écrin de verdure parfaitement isolé de tout bruit et de tout vis à vis, cette villa contemporaine entièrement réalisée de plain-pied développe environ 150 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos d'environ 700 m<sup>2</sup>. Son emplacement privilégié lui confère un luxe absolu : la fonctionnalité d'une villa récente avec tout le confort moderne au coeur d'un quartier de faubourg animé avec tous les commerces à proximité. Le plan de la villa est optimal avec une superbe pièce de vie d'environ 66 m<sup>2</sup> ouverte par de larges baies vitrées sur la terrasse et le jardin à l'abri des grands arbres. La cuisine est fonctionnelle est entièrement équipée avec son arrière-cuisine très pratique. Les volumes sont généreux avec une hauteur sous plafond à 2,8 mètres et de jolies prestations : peintures soignées, carrelage contemporain, plafonds chauffants, cheminée déco ... Côté nuit, desservies par un long dégagement vitré, 4 belles chambres dont une superbe suite parentale avec salle de bains et dressing, deux chambres enfants se partageant une salle d'eau et une ...

## DEFLANDRE RÉSIDENCES & PROPRIÉTÉS

1 rue d'albisson - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

