



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>169 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>11002</b>
Prix	<b>785 000 €</b>

Montpellier

Maison à vendre (34000)

A proximité immédiate de Montpellier, au coeur de cet environnement résidentiel, cette belle villa entièrement réalisée de plain pied dispose d'une superbe vue dégagée sur le golf ! Parfaitement réalisée avec des matériaux de qualité, elle est élevée sur un vaste garage en sous sol de 100 m2 qui permet le stationnement de plusieurs véhicules. La surface habitable d'environ 170 m2 se développe autour de vastes terrasses qui dominent une piscine plein sud. L'espace à vivre d'environ 70 m2 s'ouvre par de larges baies vitrées avec 3 expositions sur le jardin et la piscine. La cuisine est récente, contemporaine et entièrement équipée avec des matériaux haut de gamme. Une belle hauteur sous plafond de 2,70 m donne à ce bel espace un très beau volume. Le salon est agrémenté d'un poêle cheminée design. La majorité des espaces est climatisé. Côté nuit, la villa dispose de 4 chambres dont une vaste suite parentale de 30 m2 avec sa salle d'eau entièrement rénovée et son dressing. Sur le toit, un atelier d'artiste et un observatoire ont été aménagés pour permettre une contemplation optimisée de l'horizon. Les extérieurs sont parfaitement réalisés tout autour de la maison avec des végétaux ...

## DEFLANDRE RÉSIDENCES & PROPRIÉTÉS

1 rue d'albisson - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

