



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>307 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>11008</b>
Prix	<b>1 200 000 €</b>

Montpellier

Maison à vendre (34000)

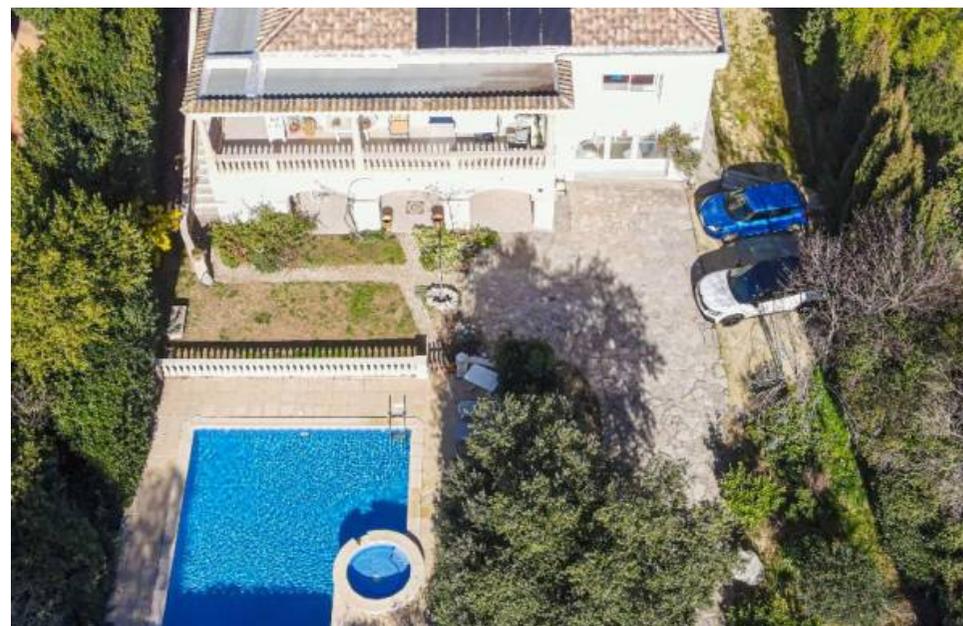
Une exclusivité de défandre résidences et propriétés. Au coeur de ce quartier très recherché à proximité immédiate des hôpitaux et des facultés, cette spacieuse villa orientée plein sud offre un cadre de vie exceptionnel. Avec plus de 300 m<sup>2</sup> habitables répartis sur 2 niveaux principaux, cette solide maison offre une polyvalence rare. Les pièces disposent de beaux volumes et d'une grande hauteur sous plafond. Les points de vue dans chaque pièce proposent de superbes perspectives. La parcelle d'environ 1 200 m<sup>2</sup> est en position dominante dans un écrin de verdure et au calme absolu. La grande piscine à l'abri de tout vis à vis invite à des moments de détente. Le bien est situé à moins de 5 minutes à pied du tramway, il permet une autonomie totale pour tous, afin de profiter pleinement du dynamisme de Montpellier tout en résidant dans un environnement calme et préservé. Un bien rare sur le marché immobilier actuel. Sigolène Rousseau - agent commercial n° 823 974 464 CCI Hérault - défandre résidences et propriétés

## DEFLANDRE RÉSIDENCES & PROPRIÉTÉS

1 rue d'Albisson - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)