



Pièces	10 Pièces
Superficie	220 m²
Référence	VM1488-ETUDESTPAUL
Prix	289 000 €

Montpeyroux

Maison à vendre (34150)

L'étude immobilière saint paul vous propose sur la commune prisée de montpeyroux : charmante maison de village – 10 pièces – 220 m² laissez-vous séduire par cette maison de village pleine de caractère, alliant charme de l'ancien et confort moderne. Traversante et lumineuse, elle offre un cadre de vie paisible au coeur d'un environnement authentique, tout en restant proche de gignac et de ses commodités. Les atouts de la maison : superficie habitable : 220 m² traversante, pour une luminosité optimale toute la journée espace extérieur sans vis-à-vis, idéal pour se détendre ou recevoir toiture révisée en 2022 grand sous-sol de 80 m² : espace atelier, cave à vin, salle de jeux... à vous d'imaginer ! Possibilité de dépendance : création d'un studio indépendant, chambre d'hôtes ou local professionnel pour revenus locatifs deux cheminées à bois, dans le salon et dans une chambre, pour une ambiance chaleureuse four à bois traditionnel dans la cuisine – un vrai coup de coeur pour les amateurs d'authenticité composition : 5 chambres 1 atelier 1 bureau 1 séjour 1 salon 1 cuisine ouverte 3 salles de bains 3 wc 1 espace extérieur privatif un bien rare sur le secteur, parfait pour une grande ...

ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

