



Superficie	440 m <sup>2</sup>
Référence	682
Prix	295 000 €

# Montpont en Bresse

## Maison à vendre (71470)

Bresse sur 3300 m2 de terrain, ancienne ferme bressane à colombages du 17ème, d'une surface de 220m2, située à proximité du village, cernée de bois et verdure. Construite sur deux niveaux avec galerie à l'étage. Ossature bois remplissage en briques. Terrasses couvertes à l'ouest, large auvent à l'est. Belle hauteur sous toiture et magnifique charpente d'époque. Dépendance non attenante comprenant grange/écurie offrant 140m2 au sol sur 2 niveaux, pouvant être réhabilitée. La ferme à une superficie d'environ 220m2 au sol sur deux niveaux soit un total de 440m2 dont 90m2 constitue actuellement l'habitation principale. Entièrement rénovée avec gout et des matériaux de qualité, elle est composée d'un séjour avec cuisine intégrée, pièce de VI salon, chambre, salle de douche et wc séparé. Gros potentiel pour activités diverses. A 4 heures de paris, 3h de bâle, 2h de genève, 1h15 de lyon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

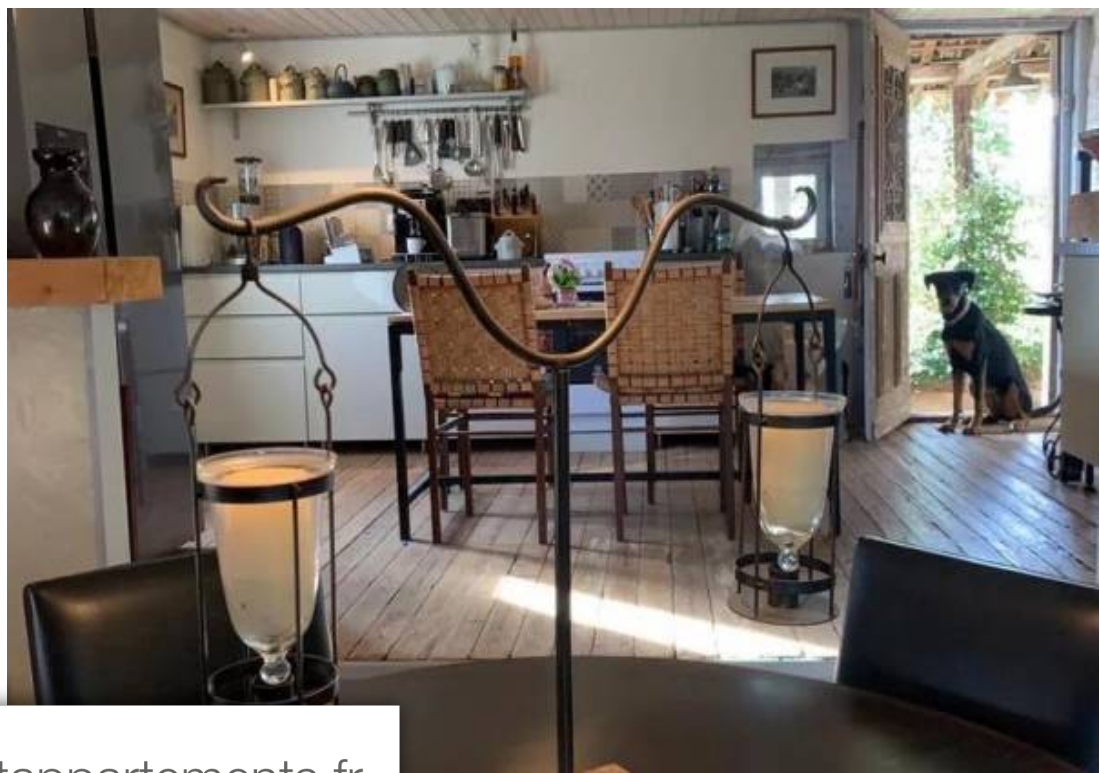
## **TOURNIER IMMOBILIER TRANSACTIONS**

34 CHEMIN DU PRECONIL - 83120 STE-MAXIME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

