



Pièces	5 Pièces
Superficie	135 m²
Référence	MontussanDE
Prix	426 000 €

Montussan

Maison à vendre (33450)

Montussan (33) - 426.000 € (dont 16.000 € d'honoraires charge acquéreur)A vendre Belle maison résolument familiale de 4 chambres sur 135 m2 environ avec un grand jardin. Une piscine et garage de 30 m2 comprenant un atelier à moins de 15 min de Bordeaux.Cette jolie maison est composée d'une entrée avec penderie donnant sur une grande pièce de vie bénéficiant d'une cuisine ouverte de 9,45 m2 entièrement équipée, un séjour de 37,58 m2 orienté plein sud donnant par 3 portes fenêtres sur l'extérieur et notamment sur une terrasse abritée orientée Sud / Est des plus agréables. Un cellier/buanderie de 9 m2 jouxte la cuisine et dispose d'un autre accès sur la terrasse.Coté nuit, nous trouvons d'abord un wc séparé avec lave main et un palier qui dessert 4 chambres et la salle de bains avec baignoire, double vasque et douche. Les chambres ont chacune une penderie et ont respectivement une surface de 10,51 m2, 11,27 m2 11,57 m2 et 12,03 m2 . Chauffage avec radiateurs chaleur douceDouble vitrage PVC - Volets bois - Chauffage par climatisation réversible (2022). Cumulus Thermodynamique (2022) - Panneaux photovoltaïques avec autoconsommation (2022). Récupération d'eau de pluie du toit dans une ...

BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

