



7 Pièces

213 m<sup>2</sup>

EALR1995.2

668 000 €

# Mornac sur Seudre Maison à vendre (17113)

Située à seulement dix-huit minutes en voiture du coeur animé de Royan, Mornac-sur-Seudre, classé parmi les plus beaux villages de France, accueille cette propriété de caractère d'environ 213 m<sup>2</sup>. Véritable havre de paix, elle allie avec raffinement le charme de l'ancien à des accents contemporains. Lovée à l'abri des regards, à moins de 900 mètres du pittoresque port de pêche, cette demeure récemment rénovée, implantée sur une parcelle d'environ 400 m<sup>2</sup>, séduit dès les premiers instants par son allure discrète et élégante. Le jardin, pensé comme un patio intimiste, révèle de charmants espaces extérieurs où il fait bon vivre : terrasses baignées de soleil, piscine. Chaque recoin invite à la détente, dans une atmosphère douce et préservée. Dès l'entrée, le ton est donné : l'envolée de l'escalier attire le regard et vous conduit naturellement vers la salle à manger, sublimée par une cheminée à granulés. L'ambiance y est résolument contemporaine, adoucie par des touches décoratives audacieuses qui insufflent chaleur et caractère aux lieux. La cuisine ouverte, conçue pour accueillir des moments de partage, s'articule autour d'un comptoir façon bar où plaisirs gourmands et parenthèse ...

## ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

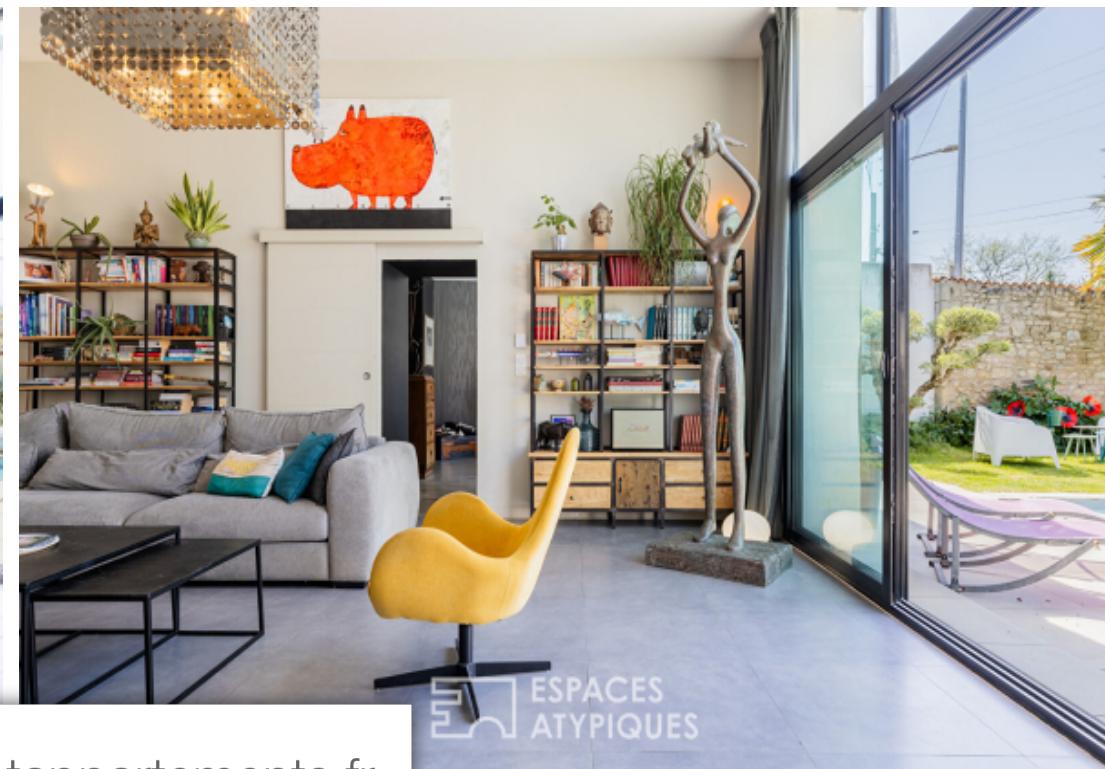
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES