



Pièces	6 Pièces
Superficie	134 m²
Référence	LG3116
Prix	261 250 €

Mortagne sur Gironde

Maison à vendre (17120)

Ludovic garéché vous propose chez lg immo cette jolie maison de plain-pied de 134 m² sur un terrain d'une surface de 1324 m². La maison se compose d'une entrée de 5 m², d'une cuisine avec un coin salon de 27,40 m² et d'un cellier de 1,90 m². Vous trouverez également un salon de 16,50 m², un wc indépendant de 1,80 m², une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'un bureau de 8,85 m² (servant actuellement de chambre). Un couloir de 16,10 m² dessert l'espace nuit qui dispose de 5 chambres l'une de 9,40 m² avec un lavabo, une seconde chambre de 9,90 m², la troisième chambre d'une surface de 9,15 m², la quatrième chambre de 14,90 m² avec des placards intégrés et la dernière chambre de 9,95 m². Pour compléter la maison vous trouverez à l'extérieur une terrasse donnant sur le terrain, un préau de 3,90 m², une dépendance de 4,10 m² ainsi qu'un abri de jardin en bois d'une surface totale de 45,80 m². Le tout sur un très joli terrain de 1324 m² arboré et clos avec un bassin pour un moment de détente avec les poissons, agréable aux beaux jours. Les menuiseries sont en pvc double vitrage, le chauffage est électrique (inertie et radiant). La maison est raccordée au tout à l'égoût, vous ...

AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

LG IMMO
AGENCE IMMOBILIERE



LG IMMO
AGENCE IMMOBILIERE