



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 4 Pièces |
| Superficie | 139 m² |
| Référence | YM3316 |
| Prix | 336 000 € |

Mortagne sur Gironde

Maison à vendre (17120)

Situé dans un hameau calme, à seulement 2 minutes de la ville de Mortagne-sur-Gironde, avec commerces de proximité, cabinet médical et bars et restaurants sur son port. La maison elle-même a deux chambres au rez-de-chaussée de 18.8m² avec sa propre salle de douche de 6.5m², double vasque et w/c, à côté de la deuxième chambre de 10.3m² se trouve une grande salle d'eau de 10.2m² avec un w/c. Le salon lumineux de 26.5m² a une belle cheminée en pierre et mène à la cuisine de 17.5m² avec des portes-fenêtres menant à sa terrasse. A l'étage il y a une grande chambre de 27m² qui pourrait être divisée pour faire deux chambres et une salle de bain avec w/c de 5.3m². L'espace piscine, bien aménagé, dispose d'un terrasse en pierre entourant la piscine de 11m x 5.5m, d'une terrasse en bois surélevée, en partie couverte, avec un grand pool house. La deuxième terrasse à l'extérieur du salon et de la cuisine, surplombe la piscine. A seulement 20 minutes des première plages, à 1h15 de Bordeaux et de La Rochelle. Pour plus d'informations, contactez Yiannis 0614442996 email .

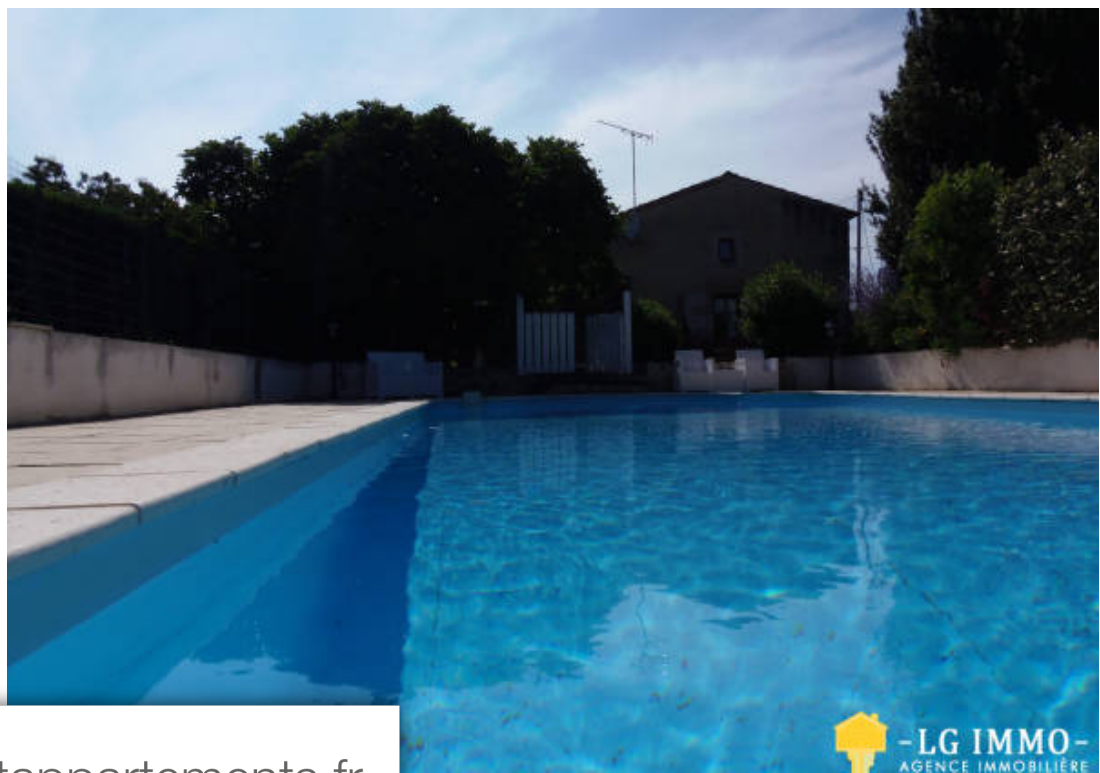
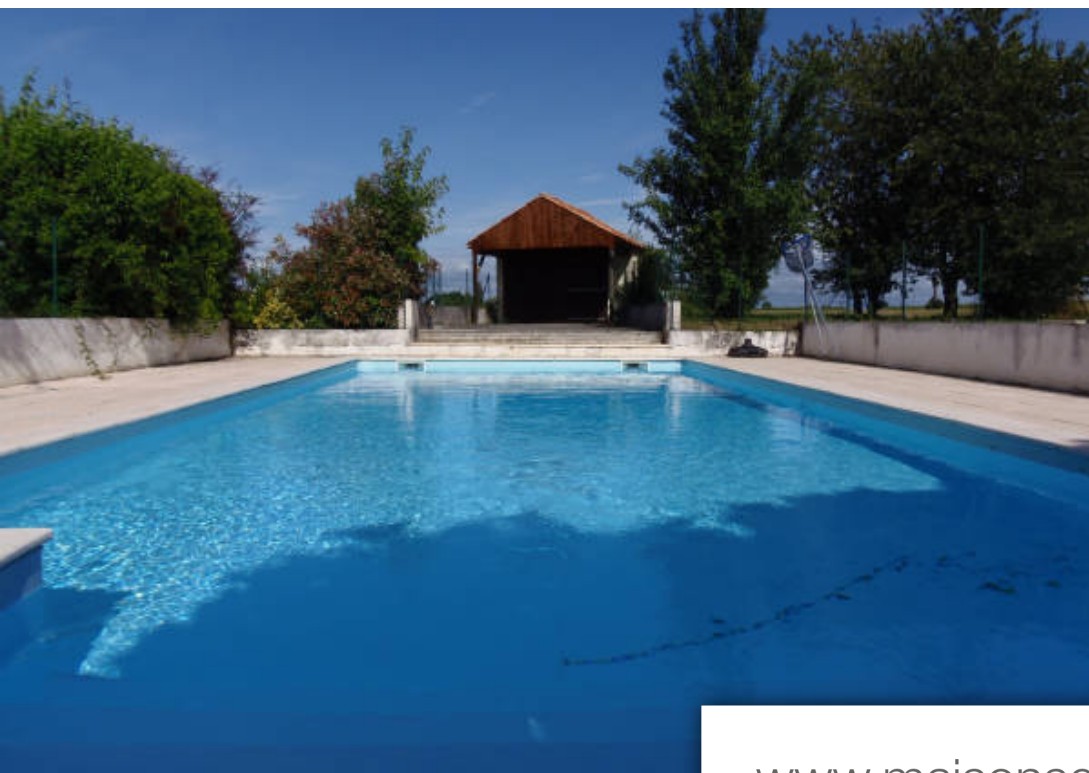
AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

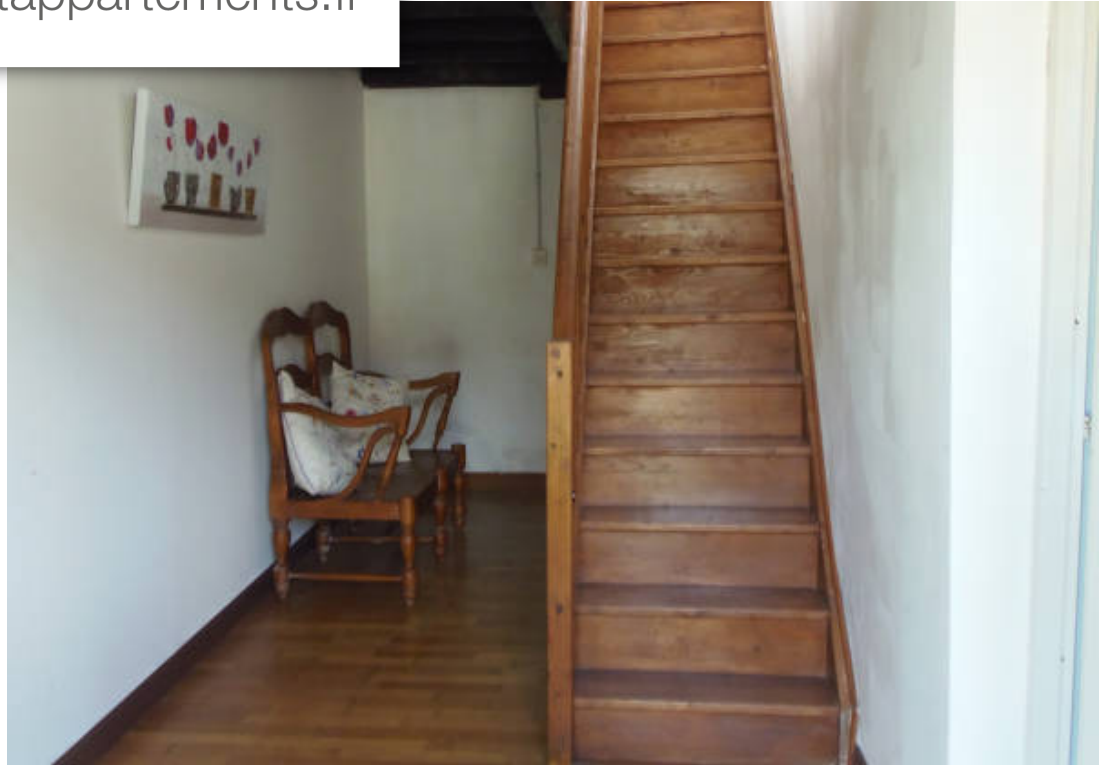
[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

 -LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIERE



 -LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIERE