



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LG3475</b>
Prix	<b>172 000 €</b>

# Mortagne sur Gironde

## Maison à vendre (17120)

Ludovic garéché vous propose uniquement chez lg immo cette charmante maison d'une surface habitable de 83 m2 au centre du village, comprenant au rez-de-chaussée une pièce de VI de 35,20 m2 avec un coin cuisine et une cheminée ainsi qu'une salle d'eau de 5,60 m2 avec wc. L'étage se compose d'une mezzanine de 17,10 m2 et d'un espace nuit de 2 chambres de 12,10 m2 et 13,20 m2. La maison a été rénovée en conservant le côté authentique avec de belles pierres apparentes. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse de 12,30 m2 attenante à la maison, en face sur une parcelle de 76 m2 un préau de 16,15 m2 vous permettant de stationner votre voiture, un abri de jardin de 7,20 m2, un espace clos avec un barbecue, vous pourrez y installer une table pour profiter de belles journées ensoleillée. Les menuiseries sont en double vitrage, le chauffage se fait par des radiateur électrique. La maison est raccordée au tout à l'égout. Idéalement située, vous aurez accès aux commerces à pied (boulangeries, épicerie, boucherie, pharmacie, bureau de poste, cabinet médical, bar et restaurants), les premières plages de meschers sont à seulement 18,8 km. Pour plus d'informations contactez-moi au 06 18 47 33 ...

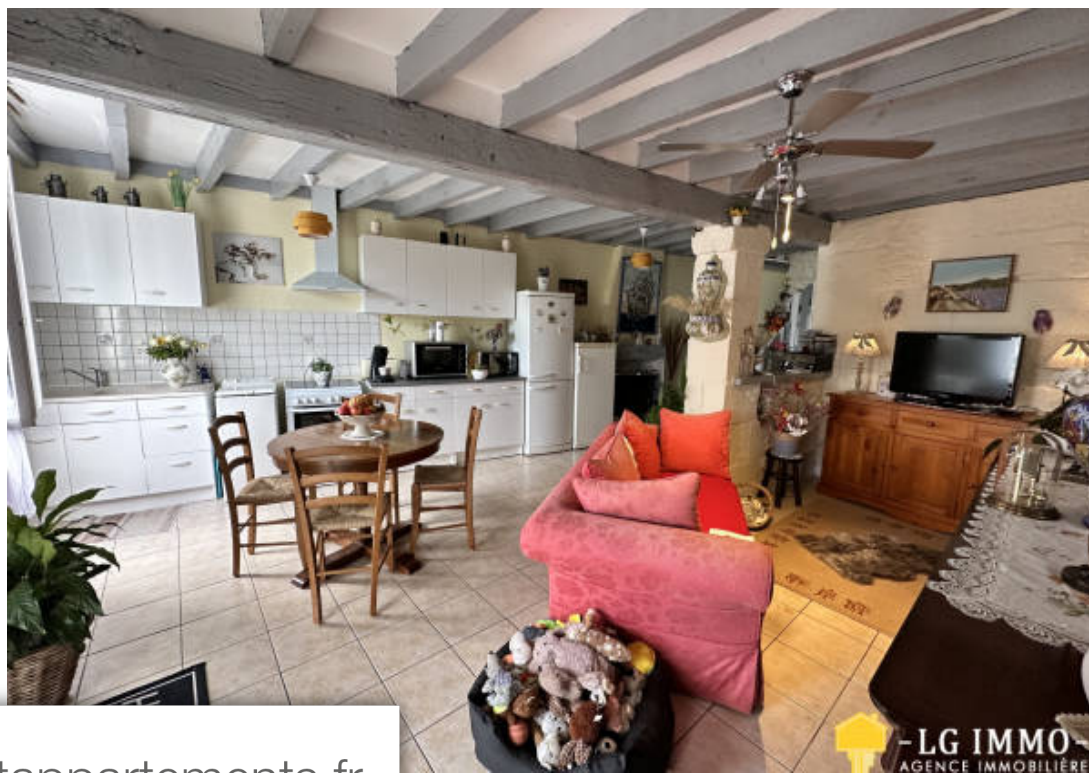
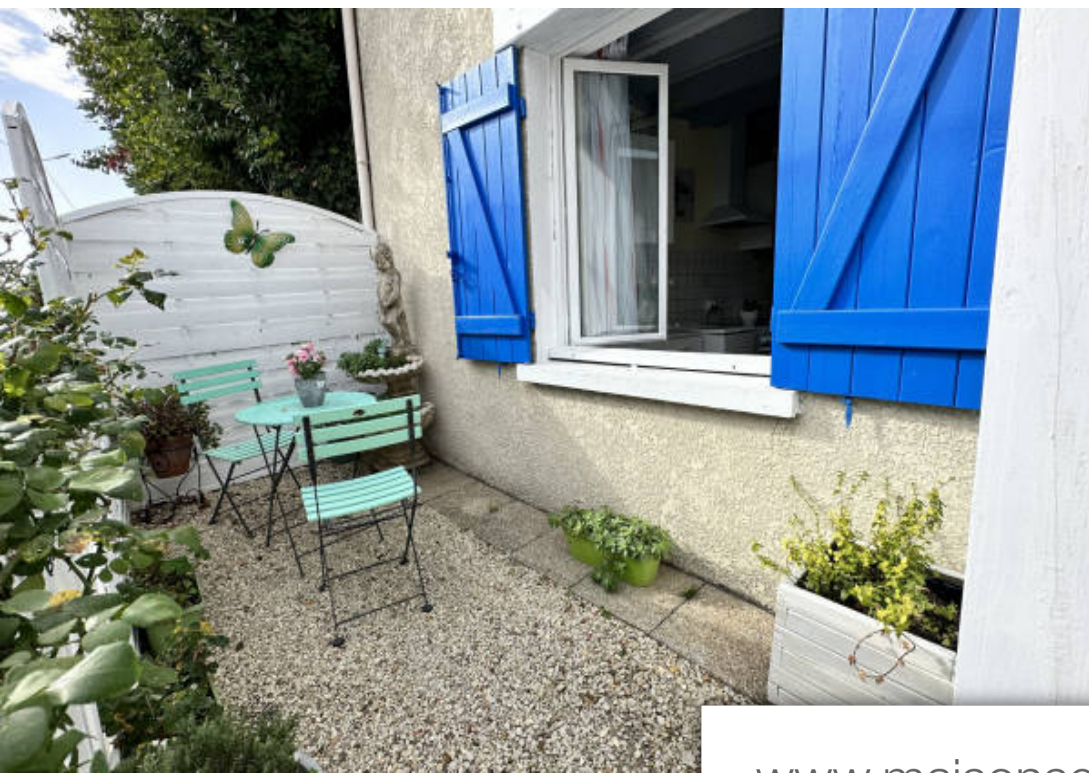
## AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



 **LG IMMO**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

 **LG IMMO**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

 **LG IMMO**  
AGENCE IMMOBILIÈRE