



Pièces	4 Pièces
Superficie	114 m²
Référence	LG3555
Prix	420 000 €

Mortagne sur Gironde

Maison à vendre (17120)

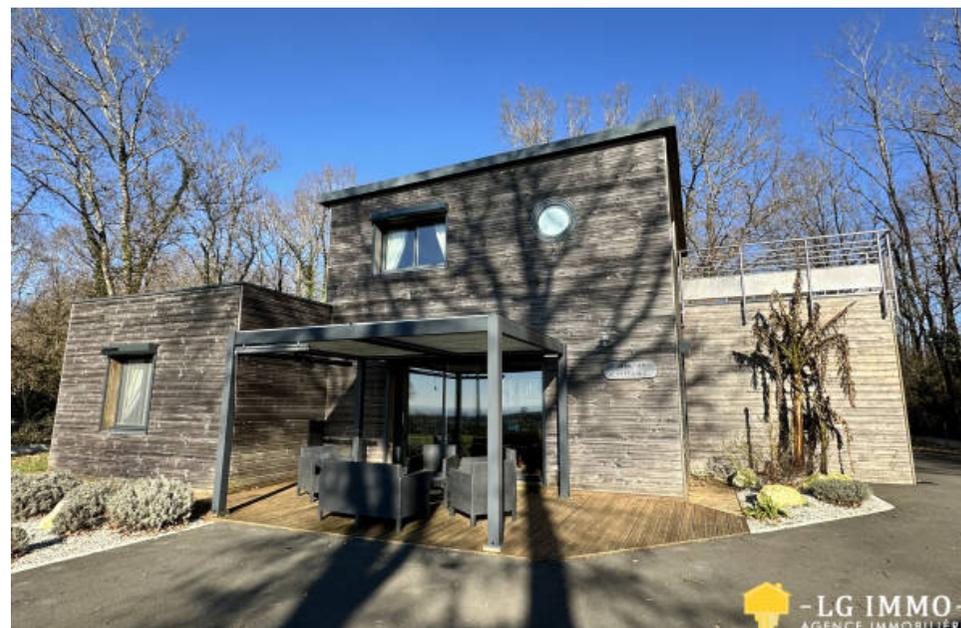
Ludovic garéché vous propose uniquement chez lg immo cette maison en bois d'une surface habitable d'environ 114 m2 comprenant au rez-de-chaussée une pièce de VI spacieuse de 51 m2 avec séjour qui dispose d'un placard, le séjour est ouvert sur la cuisine, un cellier de 9 m2 et un wc indépendant. Vous trouverez une chambre de 15 m2, un dressing et une salle d'eau de 4,90 m2. L'étage se compose d'un palier de 5,40 m2 qui dispose d'un placard, d'une chambre de 12,30 m2 qui donne un accès à une terrasse à aménager et une salle d'eau avec wc de 5,70 m2. Un bureau d'environ 8 m2 pouvant être utilisé en chambre d'appoint vient compléter ce niveau. Vous aurez accès à un balcon terrasse de 21,30 m2 avec une très belle vue sur l'estuaire de la Gironde. Un chalet indépendant de 16 m2, idéal pour faire un studio ainsi qu'un garage de 16 m2 qui comporte un galet et une porte sectionnelle électrique viennent compléter cette propriété. Le tout sur un terrain clos et arboré d'une surface de 1747 m2 avec un portail électrique, les accès du portail se font par télécommande, clavier ou badge. Vous trouverez deux terrasses une l'avant qui donne côté séjour avec une pergola bioclimatique et l'autre à ...

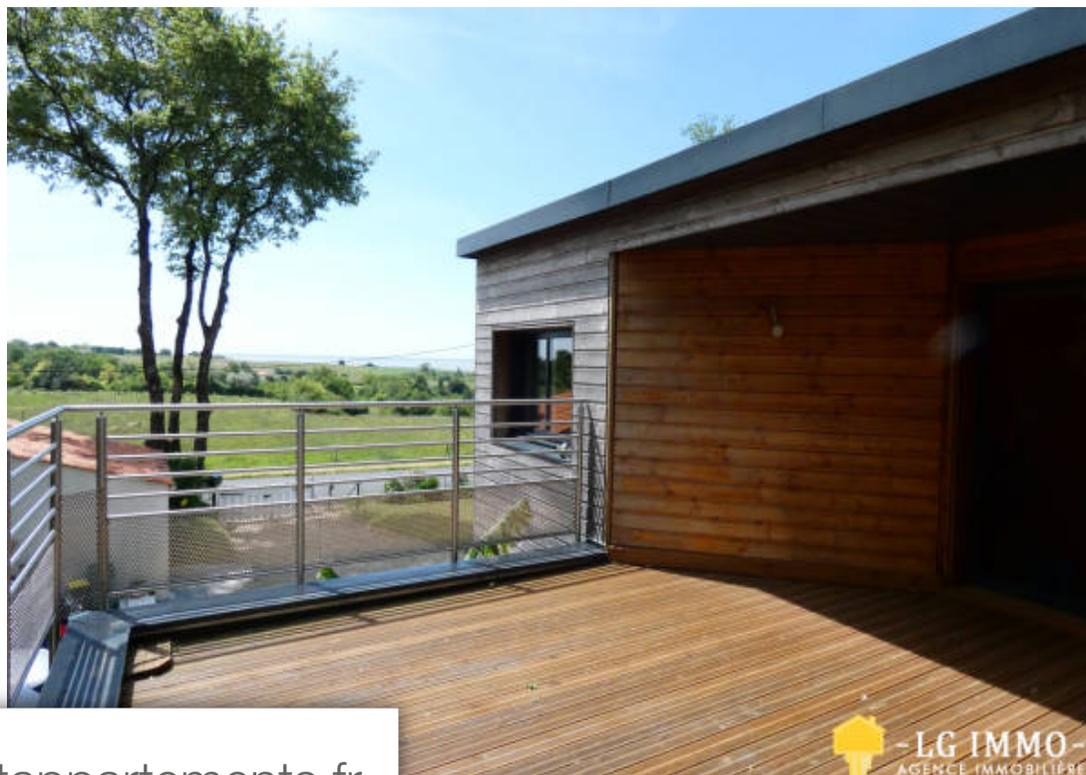
AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

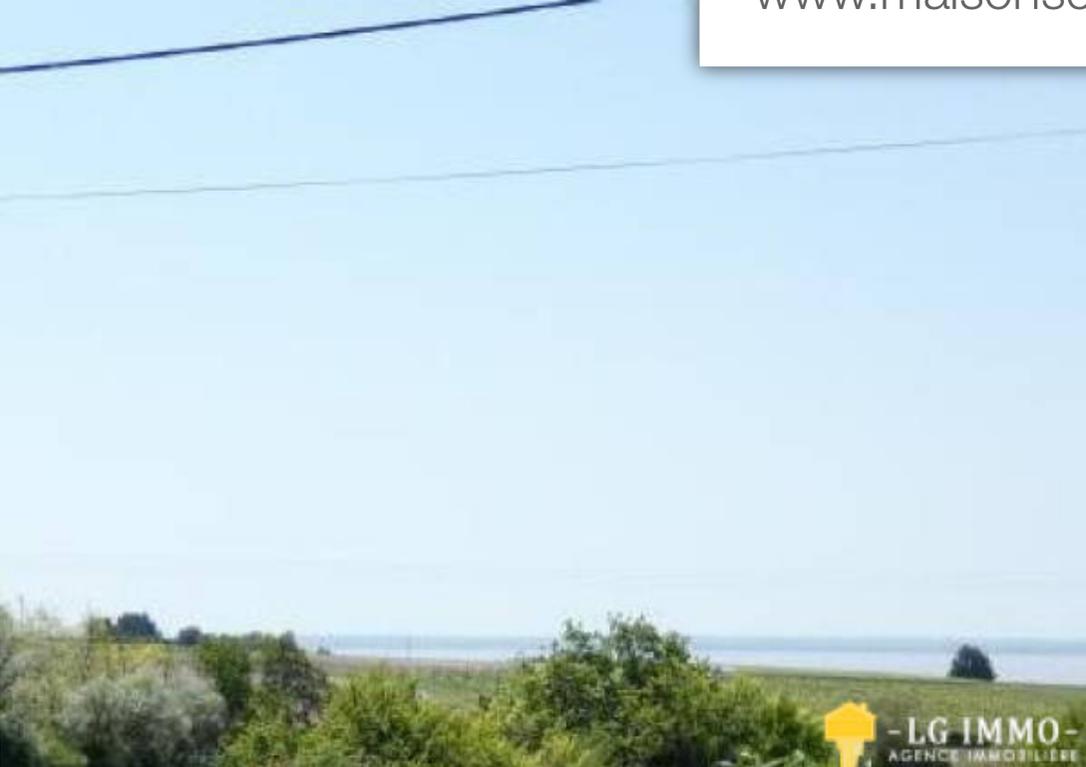
[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

-LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIERE



-LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIERE



-LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIERE