



Pièces	8 Pièces
Superficie	399 m²
Référence	4603T-C
Prix	1 580 000 €

Mouans-Sartoux

Maison à vendre (06370)

Mouans-sartoux vente murs libres - chambres d'hotes dans un environnement au calme absolu et proximité du centre de mouans-sartoux, vaste propriété de 400 m² sur un terrain de 2 568 m² avec piscine entièrement rénovée avec des beaux matériaux. Elle se compose d'une partie principale et de 7 logements indépendants permettant une véritable exploitation de chambres d'hôtes ou de gîtes. La maison principale d'une superficie 174 m² se compose d'un triple séjour de 66 m² ouvert sur une magnifique terrasse couverte, d'une cuisine ouverte, de 3 grandes chambres, d'une salle de bain avec wc, d'une arrière cuisine, d'une grande entrée et d'un wc indépendant. La seconde partie se compose d'un appartement 3 pièces, de 2 appartements 2 pièces, de 4 studios, d'un atelier et d'une cave. Cette magnifique propriété dispose également d'une parcelle entièrement dédiée à un parking. Classe energie : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2 903 € ~ 3 927 €. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

EASY IMMOBILIER

40 RUE PASTORELLI - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

