



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>114 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84097276</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

# Mouans-Sartoux

## Maison à vendre (06370)

Exclusivite mouans-sartoux : maison de village de 4 pièces de 114m<sup>2</sup> + grenier. Elle est composée au rez-de-chaussée : d'une entrée, une chambre de 18m<sup>2</sup> avec sa salle de douche/wc et une buanderie. A l'étage : un séjour/cuisine de 35m<sup>2</sup>. Au 2ème étage : 2 chambres, une salle de douche, un toilette indépendant et un grenier de 17m<sup>2</sup> (hors loi carrez) servant de salle de jeux pour les enfants. Prestations : double vitrage, climatisation réversible, chauffage au gaz, fibre et toiture rénovée en 2017. Au calme et à pied de toutes commodités (commerces, gare, bus, écoles, cinéma...)de nombreuses ...

*Exclusive mouans-sartoux: village house with 4 rooms of 114m<sup>2</sup> + attic. It's composed on the ground floor: an entrance, an 18m<sup>2</sup> bedroom with its shower room/toilet and a laundry room. Upstairs: a 35m<sup>2</sup> living room/kitchen. On the 2nd floor: 2 bedrooms, a shower room, a separate toilet and a 17m<sup>2</sup> attic (excluding carrez law) serving as a playroom for children. Services: double glazing, reversible air conditioning, gas heating, fiber and roof renovated in 2017. Quiet and within walking distance of all amenities (shops, train station, bus, schools, cinema, etc.)many free spaces in the town's ...*

## ELITE PROPERTIES

26 Avenue de grasse - 06370 MOUANS-SARTOUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

