



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02NT5E</b>
Prix	<b>799 000 €</b>

# Mouans-Sartoux

## Maison à vendre (06370)

Ce terrain plat, d'une superficie de 2775m<sup>2</sup> à bâtir est proposé avec un permis accepté et purgé pour une propriété de 240m<sup>2</sup> habitables. À proximité des commodités et des accès routiers entre Mouans-Sartoux et Mougins, celui-ci comprend 371 m<sup>2</sup> fiscale, 50 m<sup>2</sup> de piscine soit 10x5m, dont les fondations ont déjà été montées. Actuellement, le projet propose une villa contemporaine de plain-pied, composée d'une cuisine américaine avec son cellier et sa buanderie, un spacieux séjour de 80 m<sup>2</sup>, 4 chambres et 2 salles de bains. Un sous-sol avec garage, pouvant accueillir 5 véhicules avec un accès par ...

*This flat plot, with a surface of 2775 sqm to be built is proposed with an allowed and clear building permit for a property of 240 sqm of living surface. At close proximity to all amenities and roads access between Mouans-Sartoux and Mougins, it comprises 371 sqm for land tax, a 50 sqm swimming pool 10x5m, which foundations are already built. Nowadays, the project proposes a contemporary villa on one-level, composed of an open-plan kitchen with its cellar and laundry room, a spacious living area of 80 sqm, 4 bedrooms and 2 bathrooms. A basement with garage, up to welcome 5 cars with direct ...*

## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

