



Pièces 6 Pièces

Superficie 156 m²

Référence 1875DDone

Prix 880 000 €

Mouans-Sartoux Maison à vendre (06370)

## MAISONS & APPARTEMENTS

En co-exclusivité, votre agence immonice vous propose cette charmante villa située dans le quartier recherché des groulles à 3 minutes du centre ville de valbonne en voiture. La villa a une superfice de 156m2 sur une parcelle de 2476m2 avec sa piscine à débordement et son pool house. Environnement très calme avec vue dégagée. Exposition sud est au rez de chaussée, elle se compose d'une entrée qui donne d'un coté sur un espace nuit ou vous trouverez 2 chambres avec placard, salle de bains et wc indépendant. Vous trouverez ensuite une cuisine separée avec un grand cellier et son salon séjour lumineux avec de beaux volumes. A l'étage, une salle d'eau avec wc, une 3ème chambre avec rangements et une dernière chambre très spacieuse qui donne sur une terrasse où vous pourrez profiter de moments agréables. Au rez de jardin, une chambre additionnelle avec salle d'eau ainsi qu'un double garage. Pour les amateurs de tennis, un halfcourt complètera ce bien. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Assainissement individuel. Taxe foncière: 2429 euros a visiter sans tarder !!. Contacter damien dupont au 0614973021 enregistré au rcs de grasse 918011230 pour le compte d'immonice carte ...

## **IMMO NICE**

101 chemin des Millepertuis - 06330 ROQUEFORT-LES-PINS

Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence





