



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>225 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82388960</b>
Prix	<b>1 575 000 €</b>

# Mouans-Sartoux

## Maison à vendre (06370)

Votre Référent Immobilier Local de Mouans Sartoux vous présente cette magnifique villa dans un domaine sécurisé située dans un quartier résidentiel. Le bien est au calme absolu, sans vis-à-vis et ensoleillé du matin au soir. Sur un magnifique terrain arboré d'environ 1700 m<sup>2</sup>, laissez vous séduire par cette belle villa d'environ 200m<sup>2</sup> et ses nombreuses annexes (dont une maison de gardien 3 pièces d'environ 50m<sup>2</sup>). La villa est composée d'un magnifique séjour avec sa cheminée, d'une cuisine provençale équipée qui ouvre sur une véranda bioclimatique, d'une jolie chambre mansardée avec douche à l'italienne et lavabo. Une deuxième chambre au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau composée d'une douche à l'italienne et d'une double vasque. Une salle de sport avec son sauna complète le rez-de-chaussée. À l'étage, une suite parentale avec une salle de bain (baignoire balnéothérapie, douche à l'italienne et wc) ouvrant sur une grande terrasse solarium privative donnant sur la piscine. Un appartement 2 pièces qui peut être relié à la maison composé d'un séjour/cuisine équipée, d'une petite terrasse et d'une chambre avec sa salle d'eau (douche à l'italienne, lavabo). Enfin, une maison de gardien de 3 ...

## REFERENCE FRANCE IMMOBILIER

1870 Route de La Roquette - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

