



Pièces	5 Pièces
Superficie	191 m²
Référence	85933706
Prix	1 350 000 €

Mougins

Maison à vendre (06250)

Découvrez cette bastide d'environ 200 m², érigée en 1802. Implantée sur un terrain de près de 2 000 m², elle bénéficie d'une vue imprenable avec aperçu mer, d'une exposition sud-est et d'une totale intimité. Répartie sur trois niveaux, elle comprend : Au rez-de-chaussée, un vaste séjour avec cheminée et salle à manger, une cuisine, un office/arrière-cuisine ainsi que des toilettes invités. Au premier étage, trois chambres dotées de grands placards et une salle de douche. Au deuxième étage, une chambre supplémentaire, une salle de bain, un grand atelier(possibilité d'une seconde chambre à la place) et de nombreux espaces de rangement. Le jardin en restanques est aménagé avec terrasse et tonnelle, un abri de jardin et un cellier pouvant servir de local technique pour une future piscine. Plusieurs véhicules peuvent stationnés. Classe énergie : F – Classe climat : C / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 571 € et 6 185 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BARNES MOUGINS

461, avenue Saint Basile - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

