



Superficie	450 m <sup>2</sup>
Référence	7340749
Prix	3 700 000 €

Mougins  
Maison à vendre (06250)

- Magnifique villa de 450m<sup>2</sup> éditée sur 5215m<sup>2</sup> de terrain complanté, avec piscine à débordement, jacuzzi... Située dans l'un des plus résidentiels sites de Mougins, le Hameau du Guillet, chemin Pablo Picasso, à 3 minutes du golf le country club de Mougins, avec une orientation est/sud/ouest et une vue sur le vieux village de Mougins. Vaste pièce de vie de 170m<sup>2</sup>, sur trois niveaux avec salle à manger d'été extérieure et salle à manger intérieure, 6 chambres, en suites, de 18 à 36 m<sup>2</sup>, toutes avec leur salle de bains et WC. Chaque pièce est climatisée individuellement, Satellite TV, WIFI, terrasse privée en position dominante avec vue sur la piscine et le parc. Un mur en fontaine derrière la piscine illuminé le soir. Piscine à débordement. 6 terrasses avec patios, Salon de jardin, un jacuzzi pour 6 personnes, BBQ et Ofyr, Pingpong. Garage de 50M<sup>2</sup>, 7 parkings... Service staff logeant dans un appartement adjacent de la villa, pour service de lingerie, change de draps, nettoyage, maintenance, réparations, vidéo surveillance, maintenance du jardin et de la piscine. Prix de vente avec mobilier et nouvelles installations.

## CANNES AZURA PROPERTIES

Résidence Le Grand Hôtel 45 boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

