



Pièces	8 Pièces
Superficie	198 m²
Référence	3526
Prix	1 180 000 €

Mougins

Maison à vendre (06250)

Mougins, dans un quartier résidentiel, belle villa entièrement rénovée de 167m² divisée en deux appartements + un studio à rafraîchir de 31m² sur un terrain de 1030m² avec un superbe espace piscine et pool house. 71 m² de dépendances: 2 caves, 1 garage, et 1 buanderie. Les 2 appartements peuvent être très facilement réunis pour une grande villa familiale. La partie de plain-pied vous offre un beau séjour cheminée avec cuisine américaine équipée, 1 chambre avec salle d'eau et 2 autres chambres se partagent une salle d'eau, dressing, wc séparés. A l'étage, un séjour avec cuisine américaine, 2 chambres, une salle d'eau, dressing et une superbe terrasse couverte vous offrant une très belle vue dégagée. Dans les dépendances vous trouverez une buanderie, une cave à vin, un garage avec mezzanine, un petit Mazet en pierres pouvant être transformé en studio (séjour, cuisine américaine, salle d'eau et chambre en mezzanine). Idéal pour une grande famille ou pour une excellente rentabilité en location saisonnière. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1277.0 € et 1727.0 € pour 2021.

CENTURY 21 COAST & COUNTRY

La Palombière - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

