



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>190 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>3542</b>              |
| Prix       | <b>895 000 €</b>         |

Mougins

Maison à vendre (06250)

Saint Basile : Maison de charme discrètement mitoyenne d'environ 190m<sup>2</sup> habitables (132.71m<sup>2</sup> loi carrez et plus de 220m<sup>2</sup> de surface totale) très bien entretenue ouvrant sur un jardin de 274m<sup>2</sup> avec piscine privée chauffée ; et idéalement située au calme dans un petit domaine sécurisé proche de Mougins School, la clinique Tzanck, le Golf Cannes Mougins, ainsi que les accès pour Sophia Antipolis et grands axes. La maison comprend au rez de chaussée un grand séjour de plus de 50m<sup>2</sup> avec cheminée donnant sur une véranda, cuisine indépendante, chambre, salle de douche, et l'accès direct au garage. Au niveau supérieur, deux chambres avec chacune sa salle de bains et sa terrasse. Au niveau inférieur une quatrième chambre avec sa salle de douche attenante, une grande salle de jeu et un bureau, buanderie et cave. Le tout donne sur l'espace piscine et le jardin. Beaucoup de rangement. Toutes les chambres font entre 12m<sup>2</sup> et 16m<sup>2</sup>. A 20 minutes de l'aéroport de Nice, 10 minutes de Cannes. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1588.0 € et 2148.0 € pour 2021.

## CENTURY 21 COAST & COUNTRY

La Palombière - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

