



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>163 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83153123</b>
Prix	<b>1 690 000 €</b>

Mougins

Maison à vendre (06250)



À proximité du village de Mougins et proche de toutes les commodités, magnifique villa moderne de 163m<sup>2</sup> édifiée sur un terrain d'environ 140m<sup>2</sup> au calme. La villa de plain pied se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec les baies vitrées à galandage ouvrant sur le jardin, d'une cuisine ouverte, d'une buanderie, de 3 chambres avec leurs propres salle de bains ou douche/WC. Une cave, un abri voiture et un parking complètent cette belle propriété à visiter sans tarder. La maison peut être agrandie d'environ 38 m<sup>2</sup>, sous réserve d'acceptation du projet par le service d'urbanisme.

*Next to Mougins village and close to all amenities, magnificent modern villa of 163m<sup>2</sup> built on a plot of approximately 140m<sup>2</sup> in a quiet area. The single-storey villa consists of an entrance, a large living room with bay windows opening onto the garden, an open kitchen, a laundry room, 3 bedrooms with their own bathroom or shower /WC. A cellar, a carport and parking complete this beautiful property to visit without delay. The house can be enlarged by approximately 38 m<sup>2</sup>, subject to acceptance of the project by the town planning department.*

## **MELLONE ET GASTALDI PROPERTIES**

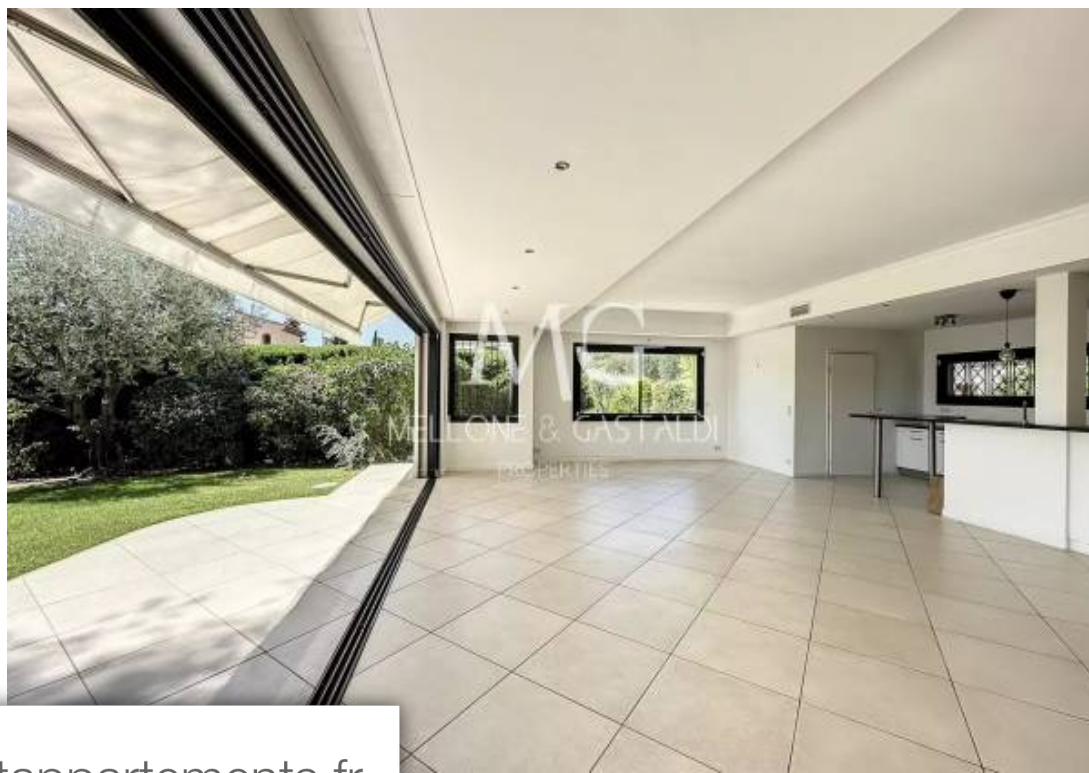
28 boulevard Carnot - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

