



Pièces	10 Pièces
Superficie	281 m²
Référence	247
Prix	599 000 €

Mouguerre

Maison à vendre (64990)

L'atelier de l'immobilier vous présente cette typique maison basque d'une surface habitable de 281 m² et pièce annexe attenante exploitable de 39 m², située aux portes de l'agglomération bayonnaise. Cette villa authentique de la fin 19^{ème} début 20^{ème} siècle, posée sur une parcelle de 1 476 m², présente les codes des habitats traditionnels de l'époque tels que de grandes pièces de réception et de nuit, de belles hauteurs sous-plafonds, ses cheminées anciennes, ses éléments de charpente avec fermes apparentes... Cette construction traditionnelle dont le bâti extérieur et la couverture sont en bon état général, retrouvera tout son éclat après la conduite d'une rénovation intérieure selon vos envies décoratives et attentes de fonctionnalité. Un garage indépendant de 28 m² complète le tout. Honoraires charge acquéreur : 5% ttc sur le net vendeur dpe vierge accès à l'état des risques de la commune sur

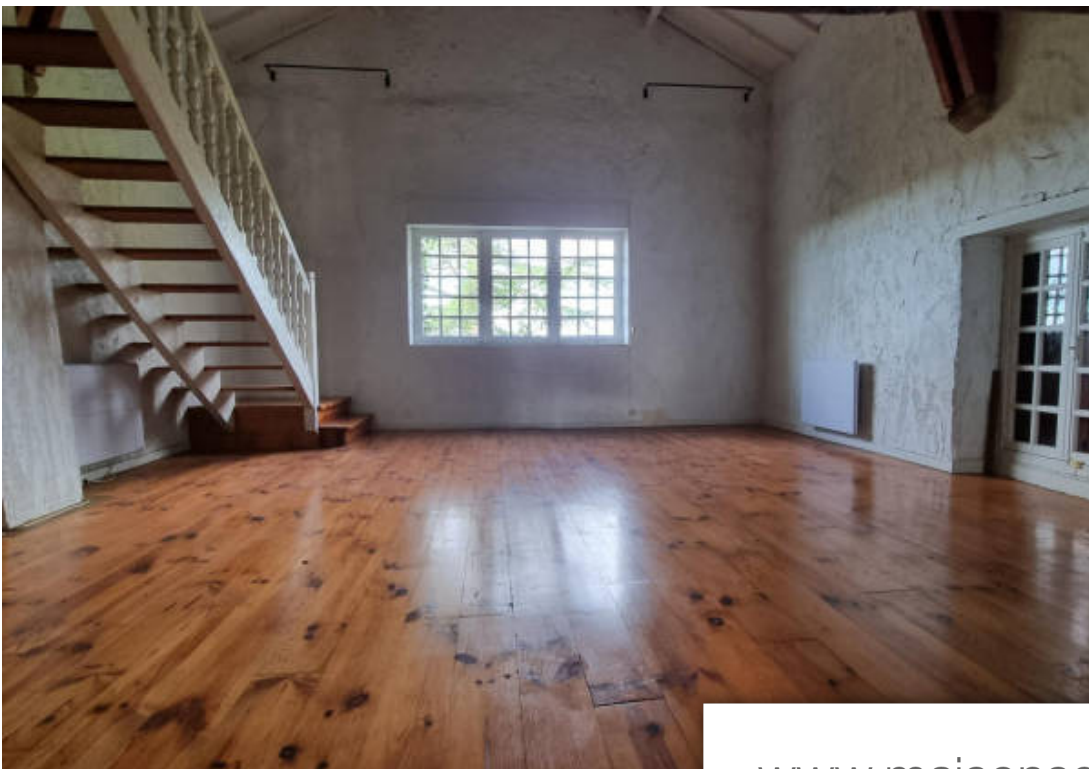
L'ATELIER DE L'IMMOBILIER

26 avenue de la Legion Tcheque - 64100 BAYONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

